

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул.8 Марта, д.35
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ханявина Валентина Николаевна

собственник кв № 3, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 19 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул.8 Марта, д.35

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015 г. в 14:00 час., г.Иваново, пр. Шереметевский, д. 91
ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2258 голосов
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений,
принявших участие в голосовании 1330,40 голоса, что составляет 58,92 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
- председатель - собственник кв. 3, Ханявина В.Н., секретарь - собственник кв. 24, Иванова Л.В. 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Амплеева Г.В. - собственник кв. 18, Соловьев А.А. - гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
- 5.1. Ремонт цоколя 2,23 руб./ кв. м.
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 3, Ханявина В.Н.
секретарь - собственник кв. 24, Иванова Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1120,4 голосов (84,22 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 210 голосов (15,78%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,22% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 3, Ханявина В.Н.
секретарь - собственник кв. 24, Иванова Л.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Амплеева Г.В. - собственник кв. 18

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1164,4 голосов (87,52 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 166 голосов(12,48%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,52 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счётную комиссию в составе: Амплеева Г.В. - собственник кв. 18

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1023,8 голосов (76,95 %), "ПРОТИВ" 96 голосов (7,22%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 210 голосов (15,83%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой «МУП ЖХ №4».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 361 голосов (27,13%), "ПРОТИВ" 760,3 голосов (57,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209,1 голосов (15,72%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение – оказывать услугу по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой «МУП ЖХ №4».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1. Ремонт цоколя 2.23 руб./ кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 282,2 голосов (21,21%), "ПРОТИВ" 793,7 голосов (59,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 245,5 голосов (19,13%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,66 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1. Ремонт цоколя 2.23 руб./ кв. м.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1121,3 голосов (84,28%), "ПРОТИВ" 42,5 голосов (3,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 166,6 голосов (12,52%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв.№ 18 _____ Амплеева Г.В.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» _____ Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ№2» _____ Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Ханявина Валентина Николаевна

Председатель собрания-собственник кв.№ 3 _____ Ханявина В.Н.

Секретарь собрания-собственник кв. № 24 _____ Иванова Л.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Регистр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 29 шт.