

Протокол № __
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, ул. Демидова, д.10,
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

"19" декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 30 Чичваркина Т.Н

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования "20" ноября 2014 г., Дата окончания приема решений собственников помещений: "19" декабря 2014 г. 14:00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 2» - г. Иваново, пр. Шереметевский, д.91.
Дата и место подсчета голосов: 19.12.2014 г. 14:00 час. - ООО «ЖЭУ № 2» - пр. Шереметевский, д.91.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2520,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1388,0 голосов- 55,06 % .

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Утвердить председателя Чичваркину Т.Н- собственник кв.30 и секретаря Заикина Г.Г. - собственник кв.39 общего собрания собственников.

2) Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Михайлов И.В. - собственник неж.пом
2. Трофимова Н.В. - главный инженер ООО «ЖЭУ №2»
3. Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ № 2»

3) Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №10 по ул. Демидова, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

4) Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №10 по ул. Демидова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

5) Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., (перечень дополнительных работ в 2015 году).

6) Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить председателя Чичваркину Т.Н- собственник кв.30 и секретаря Заикина Г.Г. - собственник кв.39 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1331,7 голосов. "ПРОТИВ" — 0_ голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _56,3_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя Чичваркину Т.Н- собственник кв.30 и секретаря Заикина Г.Г. - собственник кв.39 общего собрания собственников.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Михайлов И.В. - собственник неж.пом
2. Трофимова Н.В. - главный инженер ООО «ЖЭУ №2»
3. Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ № 2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1388,0 голосов. "ПРОТИВ" — 0_ голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _0_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №10 по ул. Демидова, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1124,2 голосов. "ПРОТИВ" — 102,3_ голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _161,5_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №10 по ул. Демидова, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №10 по ул. Демидова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1124,2 голосов. "ПРОТИВ" — 102,3 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 161,5 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №10 по ул. Демидова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., (перечень дополнительных работ в 2015 году).

5.1 Ремонт кровли — 0,71 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 112,1 голосов. "ПРОТИВ" — 962,6 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 313,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,35% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015 г. (ремонт кровли)

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято или не принято)

5.1 Уборка лестничных клеток — 1,53 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 55,8 голосов. "ПРОТИВ" — 1028,2 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 304,0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015 г. (уборка лестничных клеток)

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1291,9 голосов. "ПРОТИВ" — 30,6 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 65,5 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Члены счетной комиссии:

Михайлов И.В.

Трофимова Н.В.

Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№	/	/	/
(№ помещения)		(Ф И О собственника помещения)	
№	/	/	/
(№ помещения)		(Ф И О собственника помещения)	

Инициатор общего собрания, председатель, секретарь:

кв.30 Чичваркина Т.Н. /
кв.39 Заикина Г.Г. /

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников МКД-1шт.
2. Реестр общего собрания собственников помещений в МКД-1шт.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными в количестве- 0 штук.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные действительными в количестве- 32 штук.