

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д. 2**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново  
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Крупнов Евгений Иванович

собственник кв № 29, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 17 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Дунаева, д.2

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015.г. в 14:00 час., г.Иваново, пр.Шереметевский,д.91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4435,5 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2428,9 голоса, что составляет 54,76 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 29, Крупнов Е.И., секретарь - собственник кв. 48, Руденко А.В.
- 2.Утвердить счетную комиссию в составе: Беляшин О.А. - собственник кв. 99, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
  - 5.1 Ремонт отмостки 2,29 руб./ кв. м
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 29, Крупнов Е.И.

секретарь - собственник кв. 48, Руденко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1253,6 голосов (51,61 %), "ПРОТИВ" 1137 голосов (46,81%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 38,3 голосов (1,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,61% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 29, Крупнов Е.И.

секретарь - собственник кв. 48, Руденко А.В.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счётную комиссию в составе:

Беляшин О.А. - собственник кв. 99

Соловьев А.А. - гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1327 голосов (54,63 %), "ПРОТИВ" 1002,3 голосов (41,27%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 99,6 голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,63 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение утвердить** счётную комиссию в составе: Беляшин О.А. - собственник кв. 99

Соловьев А.А. - гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 29,6 голосов (1,22 %), "ПРОТИВ" 2253,9 голосов (92,8%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,4 голосов (5,99%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,8% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение – не утверждать** приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1129,3 голосов (46%), "ПРОТИВ" 1238,3 голосов (50,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 61,3 голосов (2,52%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,98% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не**

**приняло решение - отказаться от услуги по уборке** лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт отмостки

2,29 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 29,6 голосов (1,22%), "ПРОТИВ" 2253,9 голосов (92,8%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,4 голосов (5,99%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,8% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение — не утверждать** выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт отмостки

2,29 руб./ кв. м

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**


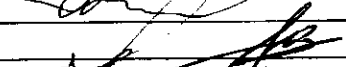

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 840,2 голосов (34,59%), "ПРОТИВ" 1444,7 голосов (59,48%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 144 голосов (5,93%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.


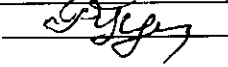
Члены комиссии:

собственник кв.№ 99		Беляшин О.А.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»		Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2»		Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№	/	/
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения		
№	/	/
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения		
№	/	/
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения		

Инициатор общего собрания: Крупнов Евгений Иванович

Председатель собрания-собственник кв.№ 29		Крупнов Е.И.
Секретарь собрания-собственник кв. № 48		Руденко А.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 54 шт.