

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул.Калинина, д.10**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново  
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Матвеева Татьяна Владимировна

собственник кв № 18, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 17 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Калинина, д. 10

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015.г в 14:00 час., г.Иваново, пр.Шереметевский, д.91  
ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4919,24  
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании 4282,93 голоса, что составляет 87,06 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 18, Матвеева Т.В., секретарь - собственник кв. 50, Наумова  
И.А..
- 2.Утвердить счетную комиссию в составе: Бобков С.П.- собственник кв. 38, Соловьев  
А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по  
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной  
уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и  
маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших  
в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт балкона	0,85 руб./ кв. м
5.2 Ремонт козырьков	0,43 руб./ кв. м
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему  
ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой  
редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников  
помещений:

председатель - собственник кв. 18, Матвеева Т.В.

секретарь - собственник кв. 50, Наумова И.А..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 4195,63 голосов (97,96 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,3 голосов  
(2,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов  
97,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников  
помещений:

председатель - собственник кв. 18, Матвеева Т.В.

секретарь - собственник кв. 50, Наумова И.А..

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счётную комиссию в составе:

Бобков С.П.- собственник кв. 38

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 4065,23 голосов (94,92 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 217,7 голосов (5,08%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,92 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Бобков С.П.- собственник кв. 38

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3042,23 голосов (71,03 %), "ПРОТИВ" 1140,8 голосов (26,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 99,9 голосов (2,33%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение** - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3494,09 голосов (81,58%), "ПРОТИВ" 788,84 голосов (18,42%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,58% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение** - отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт балкона 0,85 руб./ кв. м

5.2 Ремонт козырьков 0,43 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

5.1 "ЗА" 623,49 голосов (14,56%), "ПРОТИВ" 1594,84 голосов (37,24%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2064,6 голосов (48,21%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 48,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт балкона 0,85 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

5.2 "ЗА" 893,99 голосов (20,87%), "ПРОТИВ" 777,54 голосов (18,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2611,4 голосов (60,97%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,97% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.2 Ремонт козырьков 0,43 руб./ кв. м

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

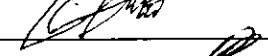
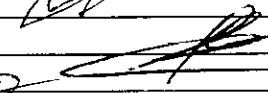

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3025,63 голосов (70,64%), "ПРОТИВ" 642,3 голосов (15%). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 615 голосов (14,36%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

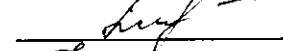
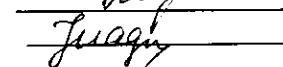
Члены комиссии:

собственник кв.№ 38		Бобков С.П.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»		Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2»		Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Матвеева Татьяна Владимировна

Председатель собрания-собственник кв.№ 18		Матвеева Т.В.
Секретарь собрания-собственник кв. № 50		Наумова И.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников, признанные недействительными, в количестве 54 шт.