

Протокол № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иваново, ул. Калинина, д.20,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

"19" декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 27 Калинин Е.Н.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования "19" ноября 2014 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: "19" декабря 2014 г. 15:00 час.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 2» - г. Иваново, пр. Шереметевский, д.91.  
Дата и место подсчета голосов: 19.12.2014 г. 15:00 час. - ООО «ЖЭУ № 2» -пр. Шереметевский, д.91.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3136,0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2219,4 голосов- 70,77 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Утвердить председателя Калинина Е.Н.- собственник кв.27 и секретаря Строганова А.М.- собственник кв.39 общего собрания собственников.

2) Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Михедова О.В. - собственник кв.10
2. Трофимова Н.В. - главный инженер ООО «ЖЭУ №2»
3. Бабиков Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ № 2»

3) Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №20 по ул. Калинина, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

4) Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №20 по ул. Калинина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

5) Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., (перечень дополнительных работ в 2015 году).

6) Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить председателя Калинина Е.Н.- собственник кв.27 и секретаря Строганова А.М.- собственник кв.39 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 2219,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя Калинина Е.Н.- собственник кв.27 и секретаря Строганова А.М.- собственник кв.39 общего собрания собственников.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Михедова О.В. - собственник кв.10
2. Трофимова Н.В. - главный инженер ООО «ЖЭУ №2»
3. Бабиков Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ № 2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 2219,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №20 по ул. Калинина, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1793,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 426,0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,81 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №20 по ул. Калинина, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

Решение по вопросу повестки дня: принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №20 по ул. Калинина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1793,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 426,0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,81 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №20 по ул. Калинина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., (перечень дополнительных работ в 2015 году).

5.1 Косметический ремонт подъезда №1 — 0,96 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1744,3 голосов. "ПРОТИВ" — 196,4 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 278,7 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015 г. (косметический ремонт подъезда №1)

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

5.2 Уборка лестничных клеток — 1,72 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 597,2 голосов. "ПРОТИВ" — 1138,2 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 484,0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,28 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015 г. (уборка лестничных клеток)

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации


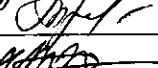
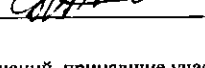
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 2008,3 голосов. "ПРОТИВ" — 51,6 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 159,5 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,49 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

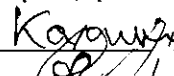
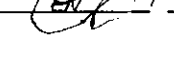
Члены счетной комиссии:

	Михедова О.В.
	Трофимова Н.В.
	Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
(№ помещения)	(Ф И О собственника помещения)
№ _____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
(№ помещения)	(Ф И О собственника помещения)

Инициатор общего собрания, председатель, секретарь:

	ка. 27 Калинин Е.Н. /
	ка. 39 Строганов А.М. /

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников МКД-1 шт.
2. Реестр общего собрания собственников помещений в МКД-1 шт.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными в количестве- 0 штук.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные действительными в количестве- 36 штук.