

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул.Калинина, д.20**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново  
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Калинин Евгений Николаевич

собственник кв № 27, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 19 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Калинина, д.20

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015.г. в 14:00 час., г.Иваново, пр.Шереметевский, д.91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3056,5 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2699,9 голоса, что составляет 88,33% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель- собственник кв. 27 — Калинин Е.Н.

секретарь - собственник кв.39 — Строганов А.М.

2.Утвердить счетную комиссию в составе:

Михедова О.В. - собственник кв.10,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

3.Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4.Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО«МУП ЖХ №4».

5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5.1 ремонт подъезда — 2,31 руб./кв.м.

6. Утвердить приложение №9 «Позэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель- собственник кв. 27 — Калинин Е.Н.

секретарь - собственник кв.39 — Строганов А.М

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2699,9 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель- собственник кв. 27 — Калинин Е.Н.

секретарь - собственник кв.39 — Строганов А.М

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счётную комиссию в составе:

Михедова О.В. - собственник кв.10,  
Соловьёв А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,  
Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2699,0 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счётную комиссию в составе:

Михедова О.В. - собственник кв.10,  
Соловьёв А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,  
Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1910,9 голосов (70,78 %), "ПРОТИВ" 303,6 голосов (11,24%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 485,4 голосов(17,98%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение - утвердить** приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1383,1 голосов (51,23%), "ПРОТИВ" 735,0 голосов (27,22%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 581,80 голосов (21,55%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,23% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение – отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5,1 ремонт подъезда — 2,31 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1300,4 голосов (48,16%), "ПРОТИВ" 273,7 голосов (10,14%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1125,8 голосов (41,7%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 48,16% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не**

**приняло решение — утвердить** выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5.1 ремонт подъезда — 2,31 руб./кв.м.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**


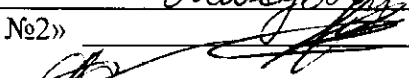

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1799,4 голосов (66,65%), "ПРОТИВ" 116,5 голосов (4,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 784,0 голосов (29,04%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

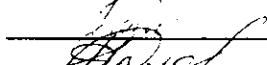

Члены комиссии:

собственник кв.№10		Михедова О.В.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»		Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2»		Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Калинин Евгений Николаевич

Председатель собрания-собственник кв.№ 27		Калинин Е.Н.
Секретарь собрания-собственник кв. № 39		Строганов А.М.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 43 шт.