

Протокол № \_\_  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иваново, ул. Комсомольская, д.12,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

"19" декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 63 Лапин В.В.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования "19" ноября 2014 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: "19" декабря 2014 г. 14:00 час.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 2» - г. Иваново, пр. Шереметевский, д.91.  
Дата и место подсчета голосов: 19.12.2014 г. 14:00 час. - ООО «ЖЭУ № 2» - пр. Шереметевский, д.91.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3269,9 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1706,3 голосов- 52,18 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Утвердить председателя Лапина В.В.- собственник кв.63 и секретаря Петрунькина С.П.- собственник кв.28 общего собрания собственников.

2) Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Белова Н.А. - собственник кв.12
2. Трофимова Н.В. - главный инженер ООО «ЖЭУ №2»
3. Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ № 2»

3) Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №12 по ул. Комсомольской, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

4) Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Комсомольской, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

5) Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., (перечень дополнительных работ в 2015 году).

6) Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить председателя Лапина В.В.- собственник кв.63 и секретаря Петрунькина С.П.- собственник кв.28 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1644,8 голосов. "ПРОТИВ" — 0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 118,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,29 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя Лапина В.В.- собственник кв.63 и секретаря Петрунькина С.П.- собственник кв.28 общего собрания собственников.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Широкова Н.Ю. - собственник кв.26
2. Трофимова Н.В. - главный инженер ООО «ЖЭУ №2»
3. Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ № 2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1435,8 голосов. "ПРОТИВ" — 189,0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 138,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №12 по ул. Комсомольской, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1539,8 голосов. "ПРОТИВ" — 179,9 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,33 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №12 по ул. Комсомольской, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

Решение по вопросу повестки дня: принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заклучить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Комсомольской, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1539,8 голосов. "ПРОТИВ" — 179,9 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,33 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Комсомольской, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., (перечень дополнительных работ в 2015 году).

5.1 Уборка лестничных клеток — 1,53 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 212,4 голосов. "ПРОТИВ" — 1490,6 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 60,0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015 г. (уборка лестничных клеток)

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 1602,9 голосов. "ПРОТИВ" — 0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 160,2 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,91 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

Члены счетной комиссии:

	Широкова Н.Ю.
	Трофимова Н.В.
	Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ /	_____ /	_____ /
(№ помещения)	(Ф.И.О. собственника помещения)	
№ _____ /	_____ /	_____ /
(№ помещения)	(Ф.И.О. собственника помещения)	

Инициатор общего собрания, председатель, секретарь:

✓

Т. кв.63 Лапин В.В. /

кв.28 Петрунькин С.П. /

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников МКД-1 шт.
2. Реестр общего собрания собственников помещений в МКД-1 шт.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными в количестве- 0 штук.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные действительными в количестве- 39 штук.