

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Комсомольская, д.19
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Свяцкевич Альбина Игоревна

собственник кв № 40, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 23 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Комсомольская, д.19.

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015.г. в 14:00 час., г.Иваново, пр. Шереметевский, д. 91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3656,74 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2325,35 голоса, что составляет 63,59 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
 - председатель - собственник кв. 40, Свяцкевич А.И., секретарь - собственник кв. 41, Голышева Т.В.
 - 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Налетова Т.В. - собственник кв. 7, Соловьев А.А. - гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
 - 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
 - 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».
 - 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
 - Ремонт отмостки 0,8 руб./ кв. м
 - 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель- собственник кв. 40 — Свяцкевич А.И.

секретарь - собственник кв. 41, Голышева Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2266,45 голосов (97,47 %), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (2,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель- собственник кв. 40 — Свяцкевич А.И.

секретарь - собственник кв. 41, Голышева Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2266,45 голосов (97,47 %), "ПРОТИВ" 58,90 голосов (2,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель- собственник кв. 40 — Свяцкевич А.И.

секретарь - собственник кв. 41, Голышева Т.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе: Налетова Т.В. - собственник кв. 7,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2278,85 голосов (98 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,50 голосов(2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе: Налетова Т.В. - собственник кв. 7,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1890,25 голосов (81,29 %), "ПРОТИВ" 126,5 голосов (5,44%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 308,6 голосов(13,27%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,7% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - утвердить** приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1534,55 голосов (65,99%), "ПРОТИВ" 747,8 голосов (32,16%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43 голосов (1,85%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

Ремонт отмостки

0,8 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1919,15 голосов (82,53 %), "ПРОТИВ" 330,1 голосов (14,2%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 76,1 голосов(3,27%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,53% от количества голосов собственников помещений.

принявших участие в голосовании, **приняло решение - утвердить** выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

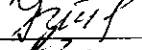
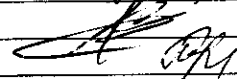

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1918,75 голосов (82,51%), "ПРОТИВ" 168,7 голосов (7,25%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 237,9 голосов (10,23%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

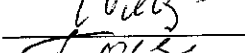
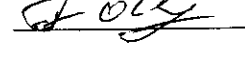
Члены комиссии:

собственник кв.№ 7		Налетова Т.В.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»		Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2»		Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№	/	/
(№помещения)	ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№	/	/
(№помещения)	ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№	/	/
(№помещения)	ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	

Инициатор общего собрания: Свяцкевич Альбина Игоревна

Председатель собрания-собственник кв.№ 40		Свяцкевич А.И.
Секретарь собрания-собственник кв. № 41		Голышева Т.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 40 шт.