

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Комсомольская, д.8 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дербенева Елена Анатольевна

собственник кв № 19, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 20 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Комсомольская, д.8

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015.г. в 14:00 час., г.Иваново, пр. Шереметевский, д. 91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2709,6 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2088,4 голоса, что составляет 77,07 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 19, Дербенева Е.А., секретарь - собственник кв. 32, Березина Е.С.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Куницкая С.Л. - собственник кв. 13, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
5.1 Ремонт подъезда 5,21 руб./ кв. м
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 19, Дербенева Е.А.

секретарь - собственник кв. 32, Березина Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2088,4 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 19, Дербенева Е.А.

секретарь - собственник кв. 32, Березина Е.С.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе: Куницкая С.Л. - собственник кв. 13

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2088,4 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе: Куницкая С.Л. - собственник кв. 13 ,
Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1906,3 голосов (91,28 %), "ПРОТИВ" 182,1 голосов (8,72%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,28% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - утвердить** приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1540,1 голосов (73,75%), "ПРОТИВ" 439,3 голосов (21,04%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 109 голосов (5,22%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
5.1 Ремонт подъезда 5,21 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 144,2 голосов (6,9%), "ПРОТИВ" 1360,8 голосов (65,16%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 583,4 голосов (27,94%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,16% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение — не утверждать** выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт подъезда 5,21 руб./ кв. м

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 518 голосов (24,81%), "ПРОТИВ" 778,2 голосов (37,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 792,1 голосов (37,93%)

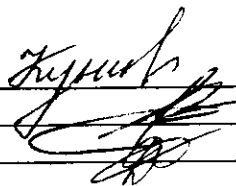
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 37,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение — утвердить** приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв. № 13

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»



Куницкая С.Л.

Соловьев А.А.

Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

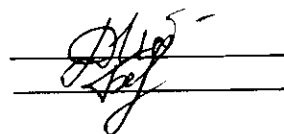
№ _____ / _____	_____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№ _____ / _____	_____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№ _____ / _____	_____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения	

Инициатор общего собрания: Дербенева Елена Анатольевна

Председатель собрания-собственник кв. № 19

Секретарь собрания-собственник кв. № 32

ПРИЛОЖЕНИЕ:



Дербенева Е.А.

Березина Е.С.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 39 шт.