

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, улица Победы, 42-А
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

12 декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Крупнова Н.С. - собственник кв.5

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования 21 ноября 2014г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 декабря в 17:00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1» - г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.
Дата и место подсчета голосов: 12.12.2013 г. 9:30 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3079,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1632,8 голосов - 53,02%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Крупнова Н.С. - собственник кв.5 и секретаря Мишанина В.И. - собственник кв.38 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Иванова Л.Н. - собственник кв.54
Черепяхин П.С. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №42-А по адресу улица Победы г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года
4. Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №42-А по адресу улица Победы, г.Иваново с выбранной управляющей организацией
5. Утвердить с 01.01.2015г. дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. (перечень дополнительных работ по текущему ремонту в 2015 году).
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Крупнова Н.С. - собственник кв.5 и секретаря Мишанина В.И. - собственник кв.38 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 1632,8 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя - Крупнова Н.С. - собственник кв.5 и секретаря - Мишанина В.И. - собственник кв.38

Решение по вопросу повестки дня: _____ принято
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Иванова Л.Н. - собственник кв.54, Черепяхин П.С. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 1600,6 голосов. ПРОТИВ - 32,2 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,03%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Иванова Л.Н. - собственник кв.54, Черепухин П.С. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №42-А по адресу улица Победы г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 1582,7 голосов. ПРОТИВ - 50,1 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,93%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом №42-А по адресу улица Победы г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №42-А по адресу улица Победы, г.Иваново с выбранной управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 1582,7 голосов. ПРОТИВ - 50,1 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,93%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить заключение с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №42-А по адресу улица Победы, г.Иваново с выбранной управляющей организацией

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2015г. дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. (перечень дополнительных работ по текущему ремонту в 2015 году).

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1 Уборка лестничных клеток — 1.82 руб./кв.м

ЗА - 146,3 голосов. ПРОТИВ - 1424,6 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,25%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать пункт 5.1 - Уборка лестничных клеток — 1.82 руб./кв.м

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 1533,7 голосов. ПРОТИВ -99,1 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

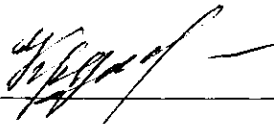
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Председатель собрания:

Крупнова Н.С. - собственник кв.5



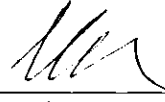
Секретарь собрания:

Мишанина В.И. - собственник кв.38



Счетная комиссия в составе:

Иванова Л.Н. - собственник кв.54



Черепашин П.С. - инженер ООО«ЖЭУ №1»



Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / / /

№ / / /

Инициатор общего собрания:

Крупнова Н.С. - собственник кв.5

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 36 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.