

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д. 74-Б**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Муравьев Валентин Иванович

собственник кв № 30, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 18 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 74-Б

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015.г. в 14:00 час., г.Иваново, пр. Шереметевский, д.91 ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3338,9 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2090,2 голоса, что составляет 62,6 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 30, Муравьев В.И., секретарь - собственник кв. 19, Тихомиров В.М.
- 2.Утвердить счетную комиссию в составе: Бобышкин А.Б.- собственник кв. 3, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
- 5.1. Изготовление и установка дверей 0,30 руб./ кв. м.
- 6. Утверждение приложения №9 «Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 30, Муравьев В.И.

секретарь - собственник кв. 19, Тихомиров В.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1757,1 голосов (84,06 %), "ПРОТИВ" 333,1 голосов (15,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 30, Муравьев В.И.

секретарь - собственник кв. 19, Тихомиров В.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1757,1 голосов (84,06 %), "ПРОТИВ" 333,1 голосов (15,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 30, Муравьев В.И.

секретарь - собственник кв. 19, Тихомиров В.М.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счётную комиссию в составе:

Бобышкин А.Б.- собственник кв. 3

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 540,2 голосов (25,84 %), "ПРОТИВ" 1550 голосов (74,16%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 25,84 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение – не утверждать** счётную комиссию в составе:

Бобышкин А.Б.- собственник кв. 3

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 58,4 голосов (2,79 %), "ПРОТИВ" 2031,8 голосов (97,21%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2,79% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение – не утверждать** приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1236,5 голосов (59,16%), "ПРОТИВ" 627,2 голосов (30,01%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 226,5 голосов (10,84%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,16% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

5.1. Изготовление и установка дверей

0,30 руб./ кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 315,8 голосов (15,11%), "ПРОТИВ" 1690,5 голосов (80,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,9 голосов (4,01%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов

80,88 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

5.1. Изготовление и установка дверей 0,30 руб./ кв. м.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

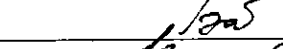
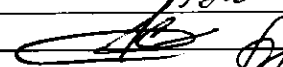
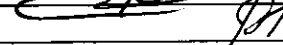
**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 534,10 голосов (25,55%), "ПРОТИВ" 1128,3 голосов (53,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 427,8 голосов (20,47%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,98% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.



Члены комиссии:

|                          |  |               |
|--------------------------|--|---------------|
| собственник кв.№ 3       |  | Бобышкин А.Б. |
| гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» |  | Соловьев А.А. |
| мастер ООО «ЖЭУ№2»       |  | Волкова Е.А.  |

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

|   |
|---|
| № _____ / _____ / _____   |
| (№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения |
| № _____ / _____ / _____   |
| (№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения |
| № _____ / _____ / _____   |
| (№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения |

Инициатор общего собрания: Муравьев Валентин Иванович

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| Председатель собрания-собственник кв.№ 30 |  | Муравьев В.И.  |
| Секретарь собрания-собственник кв. № 19   |  | Тихомиров В.М. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников, признанные недействительными, в количестве 27 шт.