

Протокол № __
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, пр. Шереметевский, д.91,
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

"19" декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 22 Климова Н.Е.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования "19" ноября 2014 г.. Дата окончания приема решений собственников помещений: "19" декабря 2014 г. 15:00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 2» - г. Иваново, пр. Шереметевский, д.91.
Дата и место подсчета голосов: 19.12.2014 г. 15:00 час. - ООО «ЖЭУ № 2» - пр. Шереметевский, д.91.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7614,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4326,1 голосов- 56,81 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утвердить председателя Климову Н.Е.- собственник кв.22 и секретаря Елину О.П.- собственник кв.56 общего собрания собственников.
- 2) Утвердить счетную комиссию в составе:
 1. Ярыгин С.А. - собственник кв.75
 2. Моругин Е.И. - собственник кв.33
 3. Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ № 2»
- 3) Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №91 по пр. Шереметевский, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.
- 4) Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №91 по пр. Шереметевский, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.
- 5) Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., (перечень дополнительных работ в 2015 году).
- 6) Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить председателя Климову Н.Е.- собственник кв.22 и секретаря Елину О.П.- собственник кв.56 общего собрания собственников.
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 4075,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0_голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 250,7_голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя Климову Н.Е. - собственник кв.22 и секретаря Елину О.П.- собственник кв.56 общего собрания собственников.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Ярыгин С.А. - собственник кв.75
2. Моругин Е.И. - собственник кв.33
3. Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ № 2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 4134,0 голосов. "ПРОТИВ" — 0_голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _192,1_голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,56 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №91 по пр. Шереметевский, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 4096,5_голосов. "ПРОТИВ" — 59,5_голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _170,1_голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №91 по пр. Шереметевский, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №91 по пр. Шереметевский, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 3979,4 голосов. "ПРОТИВ" — 176,6 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 170,1 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №91 по пр. Шереметевский, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., (перечень дополнительных работ в 2015 году).

5.1 Уборка лестничных клеток — 1.96 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 58,4 голосов. "ПРОТИВ" — 3464,7 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 803,0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015 г. (уборка лестничных клеток)

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

5.2 Ремонт подъезда — 0.78 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 171,6 голосов. "ПРОТИВ" — 3290,2 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 864,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015 г. (ремонт подъезда)

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 4193,0 голосов. "ПРОТИВ" — 0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 133,1 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

Члены счетной комиссии:

✓ _____ Ярыгин С.А.
✓ _____ Моругин Е.И.
✓ _____ Волкова Е.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(№ помещения) (Ф.И.О. собственника помещения)
№ _____ / _____ /
(№ помещения) (Ф.И.О. собственника помещения)

Инициатор общего собрания, председатель, секретарь:

Климова / кв. 22 Климова Н.Е. /
Елина / кв. 56 Елина О.П. /

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников МКД-1 шт.
2. Реестр общего собрания собственников помещений в МКД-1 шт.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными в количестве- 0 штук.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные действительными в количестве- 69 штук.