

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Батурина, проведенного в форме заочного голосования.

Город Иваново, «30» декабря 2014 года

В общем собрании приняли участие собственники квартир №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 44, 46, 47, 49, 50.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4667,75 кв. м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме, включая нежилые помещения (без учета мест общего пользования), составляет 8646,1 кв.м. То есть, в общем собрании приняли участие собственники 54% площадей в многоквартирном доме. Собрание правомочно в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения собрания в форме заочного голосования.
3. Расторжение договора с ООО «МУПЖХ № 4».
4. Выборы управляющей организации и заключение договора на 2015г.
5. Утверждение на 2015 год размера платы за услуги управляющей организации ООО «МУПЖХ № 4».

По первому вопросу повестки дня единогласно «за» на основании статей 44, 46 Жилищного кодекса РФ принято следующее решение:

«Утвердить счетную комиссию в составе:

Лебедева Надежда Владимировна, собственник квартиры № 14,
Григорьева Марина Леонидовна, собственник квартиры № 40,
Кашироков Олег Борисович, собственник квартиры № 50».

По второму вопросу повестки дня единогласно «за» на основании статей 44, 46 Жилищного кодекса РФ принято следующее решение:

«Утвердить порядок проведения собрания собственников помещений в форме заочного голосования».

По третьему вопросу повестки дня единогласно «за» на основании статей 44, 46 Жилищного кодекса РФ принято следующее решение:

«Расторгнуть с 31.12.2014г. по соглашению сторон Договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Батурина, заключенный 01.02.2011г. с ОАО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 4» (правопреемник – ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 4», ИНН 3702739790)».

По четвертому вопросу повестки дня единогласно «за» на основании статей 44, 46 Жилищного кодекса РФ принято следующее решение:

«Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 23 по ул. Батурина г. Иваново Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 4» (ИНН 3702741830) и заключить с данной организацией с 01.01.2015г. договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Батурина г. Иваново сроком до 31.12.2015г.»

По пятому вопросу повестки дня единогласно «за» на основании статей 44, 46 Жилищного кодекса РФ принято следующее решение:

«Утвердить на 2015 год размер платы (с 1 кв.м в месяц) за услуги управляющей организации ООО «МУПЖХ № 4» в следующем размере:

5.1. Управление многоквартирным домом, включая расходы на оплату услуг по взысканию задолженности, начисление и сбор платежей	3,31 руб.
5.2. Содержание и уборка придомовой территории	2,34 руб.
5.3. Содержание и уборка подъездов	1,80 руб.
5.4. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций (кроме ВДГО), элементов благоустройства	2,50 руб.
5.5. Аварийное обслуживание	0,41 руб.
5.6. Содержание и обслуживание лифтов (только для собственников квартир №№ 31-50)	4,02 руб.
5.7. Сбор, вывоз и захоронение ТБО	2,30 руб.
5.8. Содержание ВДГО	0,23 руб.»

Подписи членов счетной комиссии:

_____/ Н. В. Лебедева/
_____/ М. Л. Григорьева/
_____/ О. Б. Кашироков/

Протокол составила: _____/ М. Л. Григорьева/

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах. Один направляется в управляющую организацию, второй хранится – у Григорьевой М. Л.