

Протокол № \_\_  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Иваново, ул. Комсомольская, д.19А,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

"19" декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 13 Новожилов С.И.

(Ф И О инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования "19" ноября 2014 г.. Дата окончания приема решений собственников помещений: "19" декабря 2014 г. 14:00 час.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 2» - г. Иваново, пр. Шереметевский, д.91.  
Дата и место подсчета голосов: 19.12.2014 г. 14:00 час. - ООО «ЖЭУ № 2» - пр. Шереметевский, д.91.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 627,8 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 358,4 голосов- 57,09 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Утвердить председателя Новожилова С.И.- собственник кв.13 и секретаря Галкину М.А.- собственник кв.1 общего собрания собственников.

2) Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Белова Н.А.- собственник кв.12
2. Трофимова Н.В. - главный инженер ООО «ЖЭУ №2»
3. Михайлова О.А.- мастер ООО «ЖЭУ № 2»

3) Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №19А по ул. Комсомольской, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

4) Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №19А по ул. Комсомольской, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

5) Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.. (перечень дополнительных работ в 2015 году).

6) Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить председателя Новожилова С.И.- собственник кв.13 и секретаря Галкину М.А.- собственник кв.1 общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 358,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0\_ голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0\_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя Новожилова С.И.- собственник кв.13 и секретаря Галкину М.А.- собственник кв.1 общего собрания собственников

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Белова Н.А.- собственник кв.12
2. Трофимова Н.В. - главный инженер ООО «ЖЭУ №2»
3. Михайлова О.А.- мастер ООО «ЖЭУ № 2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 358,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0\_ голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0\_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №19А по ул. Комсомольской, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 358,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0\_ голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0\_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №19А по ул. Комсомольской, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2015 года.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №19А по ул. Комсомольской, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 358,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить с 01.01.2015 года договор управления многоквартирным домом №19А по ул. Комсомольской, г. Иваново с выбранной управляющей организацией.

Решение по вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., (перечень дополнительных работ в 2015 году).

5.1 Ремонт системы электроснабжения — 2,72 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 0 голосов. "ПРОТИВ" — 124,6 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 233,8 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,23 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение воздержаться об утверждении дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015 г. (ремонт системы электроснабжения)

Решение по вопросу повестки дня: не принято.

(принято или не принято)

5.2 Уборка лестничных клеток — 1,72 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 37,0 голосов. "ПРОТИВ" — 172,4 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 149,0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 48,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, не приняло решение утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с 01.01.2015 г. (уборка лестничных клеток)

Решение по вопросу повестки дня: не принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" — 358,4 голосов. "ПРОТИВ" — 0 голосов. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

Члены счетной комиссии:

 \_\_\_\_\_ Белова Н.А.

 \_\_\_\_\_ Трофимова Н.В.



 \_\_\_\_\_ Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) (Ф.И.О. собственника помещения)

Инициатор общего собрания, председатель, секретарь:

 / кв. 13 Новожилов С.И. /  
 / кв. 1 Галкина М.А. /

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников МКД-1шт.
2. Реестр общего собрания собственников помещений в МКД-1шт.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными в количестве- 0 штук.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные действительными в количестве- 8 штук.