

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Шошина, д.17, проведенного в форме заочного голосования по вопросам повестки дня.

Г.Иваново

"22" декабря 2014 г

Инициатор проведения общего собрания :

Совет Дома.

Общая площадь частных жилых и нежилых помещений в МКД составляет -6703 кв. метра, в т.ч. общая площадь жилых помещений -4905 кв. метров, общая площадь нежилых помещений- 1798 кв. метров.

Место проведения : г. Иваново, ул. Шошина, д.17

Период проведения заочного голосования : с 10.12.2014 до 22.12.2014 22:00 часов

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : ООО "ЖЭУ№1" – г. Иваново. Ул. Стефансона, д. 59

Дата и место подсчета голосов ООО "ЖЭУ№1" – г. Иваново. Ул. Стефансона, д. 59

22 декабря 2014 года

- Председатель общего собрания :

Орлов Евгений Владимирович (кв.36)

- Секретарь общего собрания :

Кузнецова Вера Вадимовна (кв.41)

- Счетная комиссия общего собрания

1.Чесноков М.В. –(кв.59)

2.Черепяхин П.С.- инженер ООО "ЖЭУ№1"

3.Шмелева С.В.- мастер ООО "ЖЭУ№1".

- При составлении протокола присутствовали жители дома : Орлов Е.В.(кв.36), Кузнецова В.В.(кв.41), Чесноков М.В. (кв.59), Баханов Д.А (кв.34), Радостева Е.В. (кв.12).

- Получено Решений собственников 46 шт., принято к подсчетам 46 шт.

- Общая площадь помещений , принадлежащих собственникам , принявшим участие в голосовании - 3710 кв. метр.

-процент от общего кол-ва голосов собственников - 75,7 .%

Решения по повестке дня общего собрания

(распределение голосов)

1. По первому вопросу: Утвердить председателя и секретаря ОСС:

Председатель- Орлов Е.В. (кв.36)

Секретарь- Кузнецова В.В.(кв. 41)

Голосовали: за- 100 (%)

против- 0 (%)

воздерж- 0 (%)

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, количеством 100% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании , приняло решение утвердить председателя – Орлова Е.В. и секретаря –Кузнецова В.В.

принятое решение: утверждено.

2. По второму вопросу: утвердить счетную комиссию ОСС, в составе:

Чесноков М.В. (кв.59), Черепяхин П.С., Шмелева С.В.

Голосовали: за - 100 (%)

против- 0(%)

воздерж 0 (%)

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, количеством 100% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании , приняло решение утвердить счетную комиссию в составе : Чесноков М.В., Черепяхин П.С. Шмелев С.В.

Принято решение :утвердить.

3. По третьему вопросу : Выбрать в качестве управляющей организации МКД №17, по ул. Шошина, г. Иваново- “Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4” и утвердить условия договора управления МКД с 01.01.2015 года

Голосовали: за- 100 (%)

против- 0 (%)

воздерж – 0 (%)

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, количеством 100% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании , приняло решение выбрать в качестве управляющей организации МКД №17, по ул. Шошина, г. Иваново- “Многофункциональное

управляющее предприятие жилищного хозяйства №4" и утвердить условия договора управления МКД с 01.01.2015 года

принятое решение: утверждено

4. По четвертому вопросу : Заключение с 01.01.2015 года договора управления МКД №17 по ул. Шошина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией

Голосовали: за- 100 (%)

против- 0 (%)

воздерж – 0 %)

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, количеством 100% от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании , приняло решение заключить с 01.01.2015 года договор управления МКД №17 по ул. Шошина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией и Утвердить Приложения №3к данному договору управления: "Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД". Плата за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме в 2015 году включает в себя

1 Услуги по содерж. Общего имущества-9,6,8 руб /

Голосовали : за -100%

2 Аварийное обслуживание -0,41 руб/квм

против -0%

3 Сбор. Вывоз , захоронение ТБО-2,30 руб/ квм

воздержались-0%

4 Содержание и обслуживание лифтов-3,90 руб/квм

Итог общего собрания дома - 16,29 руб/кв. метр

принятое решение: утверждено

5. Утвердить с 01.01.2015г Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 (перечень дополнительных работ и услуг в 2015 году)

5.1 Уборка лестничных клеток -1,72 руб./кв.метр.

Голосовали: за- 5,1 (%)

против- 70,5 (%)

воздерж- 1,1 (%)

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, количеством 70,5 % от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании , приняло решение не утверждать пункт 5.1

принятое решение: не утверждать пункт 5.1

6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний

Голосовали: за- 100 (%)

против- 0(%)

воздерж - 0 (%)

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, количеством 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда, многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и др. документов – по месту нахождения управляющей организации и председателя совета дома.

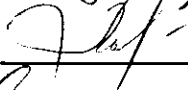
Принятое решение: утвердить.

Приложения:

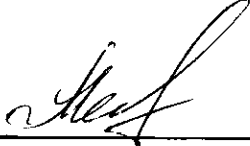
1. Решение собственников жилых помещений в МКД №17 по ул. Шошина, г. Иваново по вопросам Повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с 10.12.2014 г. до 22.12.2014 на 46 листах.

Протоколом из 4 страниц составлен в 3(х) экземплярах с приложениями: для Совета дома и управляющей компании.

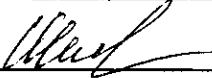
Подписи: Председатель Общего собрания Орлов Е.В. 

Секретарь Общего собрания Кузнецова В.В. 

Счетная комиссия:

1. Чесноков М.В. – (кв.59) 

2. Черепяхин П.С. - инженер ООО "ЖЭУ№1" 

3. Шмелева С.В. - мастер ООО "ЖЭУ№1". 

Собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов:

Баханов Д.А. 

Радостева Е.В. 