

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Восьмое Марта, дом № 25
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Восьмое Марта, дом №25

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Миронов В.А. - собственник кв.34

свидетельство о собственности 37-37-01/061/2007-373
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 55 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3286,10м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1723,66м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3286,10м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Миронов В.А. - собственник кв.34 и секретаря общего собрания Кернер А.В. - собственник кв.23
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Белухина Г.С. - собственник кв.61
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт системы ГВС -2,50 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Позапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №4"
8. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №4" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №4"
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	1. Утвердить председателя общего собрания Миронов В.А. - собственник кв.34 и секретаря общего собрания Кернер А.В. - собственник кв.23		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1395,25	0	328,4
% от общего числа голосов	42,46%	0	10%
% от числа голосов участвующих	80,95%	0	19,05%

РЕШИЛИ:	1. Утвердить председателя общего собрания Миронов В.А. - собственник кв.34 и секретаря общего собрания Кернер А.В. - собственник кв.23
---------	---

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Белухина Г.С. - собственник кв.61 Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1340,05	0	383,6
% от общего числа голосов	40,78%	0	0
% от числа голосов участвующих	77,74%	0	11,67%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Белухина Г.С. - собственник кв.61 Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1340,05	55,2	328,4
% от общего числа голосов	40,78%	1,68%	10%
% от числа голосов участвующих	77,74%	3,2%	19,05%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"		
Голосов:	1187,15	208,1	328,4
% от общего числа голосов	36,13%	6,33%	10%
% от числа голосов участвующих	68,87%	12,07%	19,05%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -2.50 руб/кв.м		
Голосов:	0	1395,25	328,4
% от общего числа голосов	0	42,46%	10%
% от числа голосов участвующих	0	80,95%	19,05%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -2.50 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
Голосов:	1340,05	55,2	328,4
% от общего числа голосов	40,78%	1,67	10%
% от числа голосов участвующих	77,74%	3,2	19,05%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	.Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома. для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом. согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№4"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1203,36	191,9	328,4
% от общего числа голосов	36,62%	5,84%	10%
% от числа голосов участвующих	69,81%	11,13%	19,05%0
РЕШИЛИ:	.Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома. для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом. согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№4"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	.Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№4" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№4" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1299,15	96,1	328,4
% от общего числа голосов	40%	2,92%	10%
% от числа голосов участвующих	75,37%	5,58%	19,05%
РЕШИЛИ:	.Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№4" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№4" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома)

на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.

10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Миронов В.А.
(подпись) (Фамилия И.О.)

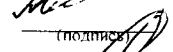
«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  / Кернер А.В.
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

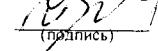
(лица,

проводившие подсчёт голосов):  / Белухина Г.С. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Корнева М.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.