

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Академическая Дом 20

от 30.12.2016  
(дата окончания обсуждения)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Академическая Дом 20  
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Ульянов Владимир Викторович, собственник кв. №54, 37-37-01/281/212-199  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: 55 собственников. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3511,5 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1883,82 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3511,5 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Ульянов В.В. - собственник кв.№54.  
Утвердить секретаря общего собрания - Волкова Т.Н. - собственник кв. №66.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Ардасова Л.А. - собственник кв. №1  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
  - 5.1. Ремонт подъезда — 1,80 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Ульянов В.В. - собственник кв.№54. Утвердить секретаря общего собрания - Волкова Т.Н. - собственник кв. №66..		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1883,82	0	0
% от общего числа голосов:	53,65	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания -Ульянов В.В. - собственник кв.№54. Утвердить секретаря общего собрания - Волкова Т.Н. - собственник кв. №66..		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Ардасова Л.А. - собственник кв. №1 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1883,82	0	0
% от общего числа голосов:	53,65	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Ардасова Л.А. - собственник кв. №1 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1883,82	0	0
% от общего числа голосов:	53,65	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1837,62	46,2	0
% от общего числа голосов:	52,33	1,32	0
% от числа голосов участвующих:	97,55	2,45	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт подъезда — 1,80 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	30,8	0	1853,02
% от общего числа голосов:	0,88	0	52,77
% от числа голосов участвующих:	1,63	0	98,37
РЕШИЛИ:	Воздержаться от принятия решения об утверждении выполнения дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт подъезда — 1,80 руб./кв.м не принято.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1837,62	0	46,2
% от общего числа голосов:	52,33	0	1,32
% от числа голосов участвующих:	97,55	0	2,45
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 4»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ульшинов В.В. «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Волнова Т.Н. «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, Ардасов С.А. «30» 12 2016 г.  
проводившие подсчёт голосов): (подпись) (Фамилия И.О.)

Сидоров М.А. «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Ишатаев С.С. «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)