

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, ул. Демидова, дом № 10

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.

(дата окончания подсчёта голосов)

№

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

ул. Демидова, дом № 10

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г.

(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г.

(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Чичваркина Т.Н. - собственник кв.№30

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 42 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2532,5 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1374,4 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2532,5 кв.м

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Чичваркина Т.Н.- собственник кв.30 и секретаря общего собрания Заикина Г.Г.- собственник кв.39.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Стрижова Н.А.- собственник кв.13

Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2»

Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2».

3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год.

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4".

5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)

5.1 Ремонт системы ГВС -2,67 руб/кв.м

6. Утверждение приложения №9 "Позапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Чичваркина Т.Н.- собственник кв.30 и секретаря общего собрания Заикина Г.Г.- собственник кв.39.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1286,2	31,9	56,3
% от общего числа голосов	50,79 %	1,26 %	2,22 %
% от числа голосов участвующих	93,58 %	2,32 %	4,1 %
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Чичваркина Т.Н.- собственник кв.30 и секретаря общего собрания Заикина Г.Г.- собственник кв.39.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Стрижова Н.А.- собственник кв.13 Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1374,4	0	0
% от общего числа голосов	54,27 %	0	0
% от числа голосов участвующих	100 %	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Стрижова Н.А.- собственник кв.13 Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1305,23	38,47	30,70
% от общего числа голосов	51,54 %	1,52 %	1,21 %
% от числа голосов участвующих	94,97 %	2,80 %	2,23 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей , оказываемой ООО "МУП ЖХ №4".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1002,23	331,97	40,20
% от общего числа голосов	39,57 %	13,11 %	1,59 %
% от числа голосов участвующих	72,92 %	24,15 %	2,92 %
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей , оказываемой ООО "МУП ЖХ №4".		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -2,67 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	55,60	1253,1	65,7
% от общего числа голосов	2,2 %	49,48 %	2,6 %
% от числа голосов участвующих	4,05 %	91,17 %	4,78 %
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -2,67 руб/кв.м		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	820,10	210,20	344,10
% от общего числа голосов	32,38 %	8,3 %	13,59 %
% от числа голосов участвующих	59,67 %	15,29 %	25,04 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Приложения:

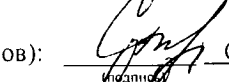
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:

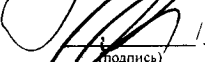
Председатель общего собрания:  / Чичваркина Т.Н. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Секретарь общего собрания:  / Заикина Г.Г. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Счётная комиссия

(лица, проводившие подсчёт голосов):  / Стрижова Н.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Гимадиев Р.И. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)