

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Калинина, дом № 10
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Калинина, дом № 10

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г.
(дата очного обсуждения)

по

29 декабря 2016г.
(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Матвеева Т.В.-собственник кв.18

свидетельство о собственности 34-34-01/093/2016-514
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, Подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 73 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4930,5м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3848,31м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:4930,5м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Матвеева Т.В.-собственник кв.18 и секретаря общего собрания Наумова И.А.-собственник кв.50
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Самойлова О.В. -собственник кв.29
Бабиков Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт системы ГВС -1.34 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Матвеева Т.В.-собственник кв.18 и секретаря общего собрания Наумова И.А.-собственник кв.50		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3746,11	0	102,2
% от общего числа голосов	75,98%	0%	2,07%
% от числа голосов участвующих	97,34%	0%	2,66%
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Матвеева Т.В.-собственник кв.18 и секретаря общего собрания Наумова И.А.-собственник кв.50		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Самойлова О.В. -собственник кв.29 Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3544,01	0	304,3
% от общего числа голосов	71,88%	0%	6,17%
% от числа голосов участвующих	92,09%	0%	7,91%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Самойлова О.В. -собственник кв.29 Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2245,51	728,85	873,95
% от общего числа голосов	45,54%	14,78%	17,73%
% от числа голосов участвующих	58,35%	18,94%	22,71%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ№4"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3017,36	355,95	475
% от общего числа голосов	61,2%	7,2%	9,63%
% от числа голосов участвующих	78,41%	9,25%	12,34%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ№4"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -1,34 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1547,9	1332,9	967,51
% от общего числа голосов	31,39%	27,03%	27,03%
% от числа голосов участвующих	40,22%	34,64%	25,14%
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт 1 Ремонт системы ГВС -1.34 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
Голосов:	2739,8	451,9	656,61
% от общего числа голосов	55,57%	9,16%	13,3%
% от числа голосов участвующих	71,19%	11,74%	17,06%
РЕШИЛИ:	Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

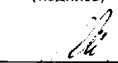
Подписи:

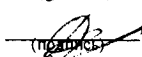
Председатель общего собрания:  /Матвеева Т.В./ «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Иванова И.А./, «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  Самойлова О.В./ «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Бабиков Д.И. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)