

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Калинина, дом № 20
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу ул. Калинина, дом № 20

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г.
(дата очного обсуждения)

по

29 декабря 2016г.
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Калинин Е.Н.-собственник кв.27

свидетельство о собственности 37-37-01/132/2018-288
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 55 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3190,0м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2340,37м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3190,0м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Калинин Е.Н.-собственник кв.27

и секретаря общего собрания Строганов А.М.-собственник кв.39

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Михедова О.В. - собственник кв.10

Бабиков Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»

3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ№4"

5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)

5.1 Ремонт системы ГВС -2,16 руб/кв.м

6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Калинин Е.Н.-собственник кв.27 и секретаря общего собрания Строганов А.М.-собственник кв.39		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2210,87	0	129,5
% от общего числа голосов	69,3%	0%	4,05%
% от числа голосов участвующих	94,47%	0%	5,53%
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Калинин Е.Н.-собственник кв.27 и секретаря общего собрания Строганов А.М.-собственник кв.39		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Михедова О.В. - собственник кв.10 Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2210,87	0	129,5
% от общего числа голосов	69,3%	0%	4,05%
% от числа голосов участвующих	94,47%	0%	5,53%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Михедова О.В. - собственник кв.10 Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1965,07	181,00	194,3
% от общего числа голосов	61,6%	5,67%	6,09%
% от числа голосов участвующих	83,96%	7,73%	8,30%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ№4"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1846,67	428,9	64,8
% от общего числа голосов	57,89%	13,45%	2,03%
% от числа голосов участвующих	78,91%	18,33%	2,77%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ№4"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -2,16 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	799,5	1411,37	129,5
% от общего числа голосов	25,06%	44,24%	4,06%
% от числа голосов участвующих	34,16%	60,31%	5,53%
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -2,16 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
Голосов:	1792,77	194,5	353,1
% от общего числа голосов	56,2%	6,09%	11,07%


% от числа голосов участвующих	76,6%	8,31%	15,09%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

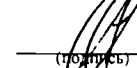
Подписи:

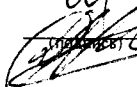
Председатель общего собрания:  Калинин Е.Н. - / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  Строганов А.М. - / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  Михедова О.В. - / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

 Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

 Бабиков Д.И. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)