

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Комсомольская , дом № 19
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу **-ул. Комсомольская , дом № 19**

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г
(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Налетова Т.В. -собственник кв.7

свидетельство о собственности

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 77 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3656,1м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2597,07м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3656,1м2

Кворум **имеется**

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Налетова Т.В. -собственник кв.7 и секретаря общего собрания Свяцкевич А.И.-собственник кв.40
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Гольшова Т.В. -собственник кв.41
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
 - 5.1 Ремонт системы ГВС -3,68 руб/кв.м
 5. Ремонт перемычек, замена окон-0.92руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Позатальный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Налетова Т.В. -собственник кв.7 и секретаря общего собрания Свяцкевич А.И.-собственник кв.40		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2597,07	0	0
% от общего числа голосов	71,03%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Налетова Т.В. -собственник кв.7 и секретаря общего собрания Свяцкевич А.И.-собственник кв.40		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Гольшова Т.В. -собственник кв.41 Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосов:	2538,17	58,9	0
% от общего числа голосов	69,42%	1,61%	0
% от числа голосов участвующих	97,73%	2,27%	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Гольшева Т.В. - собственник кв.41 Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2448,47	75,9	72,7
% от общего числа голосов	66,97%	2,08%	1,9%
% от числа голосов участвующих	94,28%	2,92%	2,8%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"		
Голосов:	2080,6	516,47	0
% от общего числа голосов	56,91%	14,13%	0
% от числа голосов участвующих	80,11%	19,89%	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -3.68 руб/кв.м		
Голосов:	85,4	2511,67	0
% от общего числа голосов	2,33%	68,7%	0
% от числа голосов участвующих	3,29%	96,71%	0
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -3.68 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5. Ремонт перемычек, замена окон-0,92руб/кв.м		
Голосов:	2179,57	233,2	184,3
% от общего числа голосов	59,62%	6,37%	5,04%
% от числа голосов участвующих	83,92%	8,98%	7,1%
РЕШИЛИ:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5. Ремонт перемычек, замена окон-0,92руб/кв.м		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
Голосов:	2380,67	0	216,67
% от общего числа голосов	65,11%	0	5,9%


% от числа голосов участвующих	91,67%	0	8,33%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Налетова Т.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

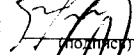
«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  / Свяцкевич А.И. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

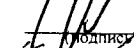
«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия


(лица,

проводившие подсчёт голосов):  / Гольщикова Т.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Корнева М.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.