

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул.Комсомольская, дом 19-А
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: ул. Комсомольская, дом 19-А
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г по 28 декабря 2016г
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Новожилов Л.И. - собственник кв 13, свидетельство о собственности 37-01/24-84/2004-169
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 10 собственник. Список прилагается, приложение №
Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 628,2м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 321,4м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 628,2м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Новожилов Л.И. - собственник кв.13- и секретаря общего собрания Галкина М.А. - собственник кв.1
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Белова Н.А. - собственник кв.12
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт системы ГВС -1,71 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|-------------|
| 1. По первому вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить председателя общего собрания Белобрагина А.Т. - собственник кв.18- и секретаря общего собрания Корнева И.Л. - собственник кв.29 | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 321,4 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 51,16% | 0% | 0 |
| % от числа голосов участвующих | 100% | 0% | 0 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить председателя общего собрания Новожилов Л.И. - собственник кв.13- и секретаря общего собрания Галкина М.А. - собственник кв.1 | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|-------------|
| 2. По второму вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | | Утвердить счетную комиссию в составе: Белова Н.А. -собственник кв.12 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭК №2» | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 321,4 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 51,16% | 0% | 0 |
| % от числа голосов участвующих | 100% | 0% | 0 |
| РЕШИЛИ: | | Утвердить счетную комиссию в составе: Белова Н.А. -собственник кв.12 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭК №2» | |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|-------------|
| 3. По третьему вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 321,4 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 51,16% | 0% | 0 |
| % от числа голосов участвующих | 100% | 0% | 0 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |

| | | | |
|--|---|--|-------------|
| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4». | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 0 | 270,5 | 50,90 |
| % от общего числа голосов | 0% | 43,06% | 8,1% |
| % от числа голосов участвующих | 0% | 84,16% | 15,84% |
| РЕШИЛИ: | Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4». | | |

| | | | |
|------------------------------------|---|--------|-------------|
| 5. По пятому вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -1,71 руб/кв.м | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 101,3 | 220,1 | 0 |
| % от общего числа голосов | 16,13% | 35,04% | 0% |
| % от числа голосов участвующих | 31,52% | 68,48% | 0% |
| РЕШИЛИ: | Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -1,71 руб/кв.м | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| 6. По шестому вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 197,0 | 124,4 | 0 |
| % от общего числа голосов | 61,29% | 38,71% | 0% |
| % от числа голосов участвующих | 31,36% | 19,8% | 0% |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений.
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:
(подпись)

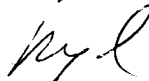
/Новожилов Л.И. /
(Фамилия И.О.)



«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:

(подпись) /Галкина М.А. /
(Фамилия И.О.)



«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия
(лица,
проводившие подсчёт голосов):

(подпись) /Белова Н.А. /
(Фамилия И.О.)



«30» декабря 2016 г.

(подпись) /Максимова О.В. /
(Фамилия И.О.)



«30» декабря 2016 г.

(подпись) /Корнева М.В. /
(Фамилия И.О.)



«30» декабря 2016 г.