

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Комсомольская, дом № 41
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Комсомольская, дом №41

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 28 ноября 2016г по 28 декабря 2016г
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Хлыстов А.В.-собственник кв.15

свидетельство о собственности 37-37-01/317/2011-543
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 52 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2747,4м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1660,3м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2747,4м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Хлыстов А.В.-собственник кв.15 и секретаря общего собрания Логинова Г.Н.-собственник кв.35
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Пашков Б.Н.-собственник кв.3
Бабилов Д.И.- мастер ООО «ЖЭК №2»
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ№4"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
 - 5.1 Ремонт системы ГВС -2,50 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№4"
8. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№4"
"с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
-средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доскам) уполномоченным сотрудникам ООО"Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№4"
- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Хлыстов А.В.-собственник кв.15 и секретаря общего собрания Логинова Г.Н.-собственник кв.35		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1660,3	0	0
% от общего числа голосов	60,43%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	. Утвердить председателя общего собрания Хлыстов А.В.-собственник кв.15 и секретаря общего собрания Логинова Г.Н.-собственник кв.35		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Пашков Б.Н.-собственник кв.3 Бабилов Д.И.- мастер ООО «ЖЭК №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1660,3	0	0
% от общего числа голосов	60,43%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	. Утвердить счетную комиссию в составе: Пашков Б.Н.-собственник кв.3 Бабилов Д.И.- мастер ООО «ЖЭК №2» Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1595,1	865,05	282,6
% от общего числа голосов	58,06%	19,3%	19,3%
% от числа голосов участвующих	96,07%	24,39%	7,97%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"		
Голосов:	1660,3	0	0
% от общего числа голосов	60,43%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №4"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -2,50 руб/кв.м		
Голосов:	0	1660,3	0
% от общего числа голосов	0	60,43%	0
% от числа голосов участвующих	0	2 100%	0

РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы ГВС -2,50 руб/кв.м
---------	---

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
Голосов:	1660,3	0	0
% от общего числа голосов	60,43%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№4"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1660,3	0
% от общего числа голосов	0	60,43%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	НЕ давать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№4"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

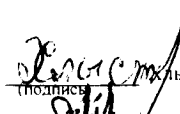
ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№4" "с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№4" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1660,3	0
% от общего числа голосов	0	60,43%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	.Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№4" "с 01.01.2017года не заключить договор с ООО"Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№4" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

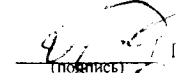
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

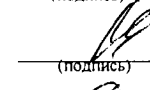
Подписи:

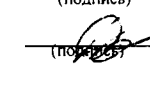
Председатель общего собрания:  / Дыустов А.В. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Логинова Г.Н. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Пашков Б.Н. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

 / Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

 / Бабиков Д.И. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)