

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Победы Дом 42 «А»

от 30.12.16

(днем окончания собрания)

№

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Победы Дом 42 «А»
в период с «30» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.

(дата очного обсуждения)

(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Крупнова Нина Сергеевна, собственник кв. №5, 37-37-01/049/2011-018

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 65 собственников. Список прилагается, приложение №
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3096,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1946,47 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3096,1 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Крупнова Н.С. - собственник кв.№5.
Утвердить секретаря общего собрания - Мишанина В.И. - собственник кв. №18.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Леонтьева Р.Н. - собственник кв. №11
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт балкона — 0,96 руб./кв.м.
 - 5.2. Ремонт крыльца — 6,83 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Крупнова Н.С.- собственник кв.№5. Утвердить секретаря общего собрания- Мишанина В.И.-собственник кв. №18.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1946,47	0	0
% от общего числа голосов:	62,87	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Крупнова Н.С.- собственник кв.№5. Утвердить секретаря общего собрания- Мишанина В.И.-собственник кв. №18.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Леонтьева Р.Н. - собственник кв. №11 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1946,47	0	0
% от общего числа голосов:	62,87	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Леонтьева Р.Н. - собственник кв. №11 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1881,97	64,5	0
% от общего числа голосов:	60,79	2,08	0
% от числа голосов участвующих:	92,69	3,31	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1796,6	117,37	32,5
% от общего числа голосов:	58	3,79	1,05
% от числа голосов участвующих:	92,3	6,03	1,67
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №4».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт балкона — 0,96 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	1913,51	32,96
% от общего числа голосов:	0	61,8	1,06
% от числа голосов участвующих:	0	98,31	1,69
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт балкона — 0,96 руб./кв.м		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2. Ремонт крыльца — 6,83 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	24,64	1888,87	32,96
% от общего числа голосов:	0,8	61,01	1,06
% от числа голосов участвующих:	1,27	97,04	1,69
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2. Ремонт крыльца — 6,83 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1946,47	0	0
% от общего числа голосов:	62,87	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 4»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Позапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Урда / Кретько Н.С. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Миссия / Миссия И.В. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Миссия / Контракт ЖХ «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Иванов / Иванов И.И. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Иванов / Иванова И.И. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)