



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №56Н
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

16 января 2017 г.

г. Иваново

Резолютивная часть Постановления объявлена 16 января 2017 года.
Полный текст Постановления изготовлен 16 января 2017 года.

Заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – статс-секретарь Сергеева Л.А., рассмотрев постановление прокурора Октябрьского района г. Иваново советника юстиции Астафьева Р.Г. о возбуждении дела об административном правонарушении от 29.11.2016, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденного в отношении главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 4» (ИНН 3702741830, ОГРН 1143702024971, юридический адрес: 153000 г. Иваново, проспект Шереметьевский, д. 91 (далее - ООО «МУП ЖХ №4»)

с участием старшего помощника прокурора Октябрьского района г. Иваново Щепеткова В.В. (далее – представитель прокуратуры Октябрьского района г. Иваново),

главного инженера ООО «МУП ЖХ №4» Копылова Д.Б.,

в присутствии консультанта-юриста отдела юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Репаловой М.Р.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Октябрьского района г. Иваново по поручению прокуратуры Ивановской области проведена проверка соблюдения ООО «МУП ЖХ №4» жилищного законодательства в части организации обслуживания внутридомового газового оборудования.

В управлении ООО «МУП ЖХ №4» находятся следующие дома с газовым оборудованием, срок эксплуатации которого превышает 20 лет (далее – МКД):

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата ввода газопровода в эксплуатацию
1.	г. Иваново, ул. Академическая, д. 20	30.12.1969г.
2.	г. Иваново, ул. Победы, д. 42-А	19.03.1987г.
3.	г. Иваново, ул. Товарная, д. 17	29.06.1972 г.

4	г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 25	05.11.1963 г.
5	г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 35	18.02.1970 г.
6	г. Иваново, ул. Демидова, д. 10	20.01.1961 г.
7	г. Иваново, ул. Калинина, д. 10	10.06.1958 г.
8	г. Иваново, ул. Калинина, д. 20	21.02.1958 г.
9	г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 8	14.08.1964 г.
10	г. Иваново, пер. Шереметьевский, д. 91	29.06.1983 г. 14.10.1983 г.
11	г. Иваново, ул. Калинина, д. 13/15	18.12.1959 г.
12	г. Иваново, ул. Громобов, д. 16/50	19.08.1958 г.
13	г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 12	27.03.1973 г.
14	г. Иваново, ул. Дунаева, д. 2	19.09.1973 г.
15	г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 41	02.03.1984 г.
16	г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 19	16.02.1959 г.
17	г. Иваново, пер. Шереметьевский, д. 74Б	19.03.1982 г.
18	г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 19А	30.09.1960 г.

С 17.11.2016 по 29.11.2016г. прокуратурой Октябрьского района г. Иваново установлено, что в нарушение требований законодательства ООО «МВП ЖКХ №4» не обеспечило проведение с привлечением специализированной организации диагностирование технического состояния внутреннего газового оборудования МКД, договор с такой организацией не заключен. Сведений и документов, подтверждающих проведение диагностирования МКД у ООО «МВП ЖКХ №4» отсутствуют.

Причинами выявленных нарушений является ненадлежащая организация работы на данном участке со стороны должностных лиц ООО «МВП ЖКХ №4», в чем управление находится указанные многоквартирные дома.

Копылов Д.Б. является главным инженером ООО «МВП ЖКХ №4» с 01.01.2015г. на основании приказа № М4н0000001 от 31.12.2014г.

Указанные факты предусматривают административную ответственность в отношении главного инженера ООО «МВП ЖКХ №4» Копылова Д.Б. по ст. 7.22 КоАП РФ.

На заседании 10.01.2017г.:

Главный инженер ООО «МВП ЖКХ №4» Копылов Д.Б. с фактом выявленных нарушений согласился, свою вину в совершении административного правонарушения признал.

Представитель прокуратуры Октябрьского района г. Иваново постановление от 29.11.2016 поддержал. Сообщил, что вина главного инженера ООО «МВП ЖКХ №4» Копылова Д.Б. в совершении административного правонарушения признал. Предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ, доказана, подтверждена материалами дела.

Относительно применения ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ в отношении главного инженера ООО «МВП ЖКХ №4» Копылова Д.Б. не возражал.

В ходе рассмотрения дела выявилась необходимость в истребовании дополнительных доказательств по данному делу, в связи с чем, заместителем начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – статс-секретарем Сергеевой Л.А. вынесено определение об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении от 10.01.2017 № 10.

На заседании 16.01.2017г.:

Главный инженер ООО «МП ЖХ №4» Копылов Д.Б. с фактом выявленных нарушений согласился, свою вину в совершении административного правонарушения признал.

Представитель прокуратуры Октябрьского района г. Иваново поддержал позицию, изложенную на предыдущем заседании.

В ходе административного заседания представителем прокуратуры Октябрьского района г. Иваново заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела сведений о дате газификации многоквартирных домов от 16.01.2017 № и-60. Данное ходатайство должностным лицом рассмотрено и удовлетворено.

Выслушав пояснения главного инженера ООО «МП ЖХ №4» Копылова Д.Б., представителя прокуратуры Октябрьского района г. Иваново, изучив материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях главного инженера ООО «МП ЖХ №4» Копылова Д.Б. состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В статье 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений липами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений. В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В силу ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом

должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, поддерживать надлежащее содержание общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленных Правительством Российской Федерации.

Правила содержания имущества в многоквартирном доме утверждены Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, пункт 5 которых в состав общего имущества включает в себя инженерную систему газоснабжения, состоящую из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газопроводу, безвзрывных и (или) пружинных баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для

При отсутствии сведений о нормативных сроках эксплуатации, установленных проектной документацией, установленных в отношении газопроводов применяется норма проектирования, утвержденная ВСН 58-88 (Р) "Положение об организации и

домовладения. способ управления многоквартирным домом), а также собственником товариществом или кооперативом, собственники помещений - при непосредственном общем имуществе в многоквартирном доме (управляющая организация, внутреннегo газового оборудования - лицами, ответственными за содержание экологического, технологического и атомному надзору в отношении организации, отвечающей требованиям, определяемым Федерацией службой по договору о техническом диагностировании указанного оборудования с внутреннегo газового оборудования обеспечивается путем заключения газопроводов. Проведение технического диагностирования внутреннего (или) установленного проектной документацией, утвержденной в отношении сроков эксплуатации, установленных в отношении этого оборудования нормативные осуществляются в отношении этого оборудования, отрабатываемого оборудованием (или) и (или) внутреннего газопровода, что работы по техническому диагностированию оборудования, заключающегося между заказчиком и исполнителем.

Пункт 4 данных Правил установлен, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося в выполнении специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося между заказчиком и исполнителем.

Пункт 8 устанавливает, что работы по техническому диагностированию внутреннего газопровода, что работы по техническому диагностированию оборудования, заключающегося между заказчиком и исполнителем.

Пунктом 4 данных Правил установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося в выполнении специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося между заказчиком и исполнителем.

Пунктом 4 данных Правил установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося в выполнении специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося между заказчиком и исполнителем.

Пунктом 4 данных Правил установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося в выполнении специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося между заказчиком и исполнителем.

Пунктом 4 данных Правил установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося в выполнении специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося между заказчиком и исполнителем.

Пунктом 4 данных Правил установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося в выполнении специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося между заказчиком и исполнителем.

Пунктом 4 данных Правил установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося в выполнении специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего (или) внутреннего газопровода, заключающегося между заказчиком и исполнителем.

проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (далее – ВСН 58-88 (Р), которая устанавливает в Приложении 3 срок эксплуатации внутреннего газопровода в 20 лет.

В соответствии с пунктом 128 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, исполнитель осуществляет газоснабжение потребителя в жилом доме при наличии отключающего установленного техническим способом бытового газоприносающего оборудования, вводного и внутреннего газопровода и другого необходимого внутреннего газопровода в жилом доме. Потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутреннего газопровода и внутреннего газоприносающего оборудования (пункт 129 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).

Согласно пункту 3.1 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования. МДС 42-1.2000, утвержденные Приказом Госстроя РФ от 03.05.2000 N 101, диагностика внутренних газопроводов включает в себя комплекс организационных и инженерно - технических мероприятий, предназначенных для определения: реальных условий эксплуатации газопровода; технического состояния газопровода; остаточного ресурса (продление, сверх нормативного, срока безопасной эксплуатации газопровода) или обоснования необходимости замены (реконструкции) внутреннего газопровода.

Правила проведения технического диагностирования внутреннего и внутреннего газопровода утверждены приказом Ростехнадзора от 17 декабря 2013 г. N 613. Согласно пункту 4 данных Правил, техническое диагностирование внутреннего (или) внутреннего газопровода осуществляется в целях: определения фактического технического состояния внутреннего газопровода; определения соответствия фактического технического состояния внутреннего газопровода требованиям нормативных документов; определения возможности дальнейшего использования внутреннего (или) внутреннего газопровода; определения необходимости проведения работ по ремонту, замене или реконструкции внутреннего газопровода; определения необходимости проведения работ по замене или реконструкции внутреннего газопровода; определения необходимости проведения работ по замене или реконструкции внутреннего газопровода.

Заказчиком по договору о техническом диагностировании внутреннего (или) внутреннего газопровода являются управляющая компания в отношении внутреннего газопровода многоквартирного дома управляющая организация, товарищество или кооператив, индвидуальный предприниматель, приобретающие газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений (подпункт "а" пункта 7 Правил).

Материалами дела установлено, что Копылов Д.Б. является главным инженером ООО «МВЛ ЖХ №4». Также установлено, что главный инженер ООО «МВЛ ЖХ №4» Копылов Д.Б. обладает организационно-распорядительными функциями в отношении управляющей компании, а, следовательно, является должностным лицом.

Так, согласно должностной инструкции главного инженера ООО «МВЛ ЖХ №4», главный инженер относится к категории руководителей; к функциям главного инженера отнесено обеспечение технической эксплуатации жилищного

фонда, на основании действующего законодательства РФ; главный инженер контролирует в целом по Обществу исправное состояние и безопасную эксплуатацию внутренних систем газоснабжения многоквартирных жилых домов (п. 1.2, 2.1, 2.4 должностной инструкции).

В соответствии с примечанием к ст. 2.4 КоАП РФ лицо, совершившее административные правонарушения, в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководителем организации, несет административную ответственность как должностное лицо. Как следует из материалов дела, в ходе проведенной прокуратурой Октябрьского района г. Иваново проверки МКД, находящегося под управлением ООО «МВП ЖКХ №4», было установлено, что в МКД, истек нормативный срок службы газопровода со дня ввода в эксплуатацию газового оборудования. Материалами дела установлено, что главный инженер ООО «МВП ЖКХ №4» Копылов Д.Б., не действовал с той степенью заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него в целях соблюдения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, следовательно, не обеспечила благоприятных условий проживания граждан в указанном жилом доме. В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Доказательства, свидетельствующие о том, что главный инженер ООО «МВП ЖКХ №4» Копылов Д.Б. принял все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего жилищного законодательства и недопущению совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, в материалах дела отсутствуют. На основании изложенного, должностное лицо, оценив материалы дела в совокупности, приходит к выводу, что главный инженер ООО «МВП ЖКХ №4» Копылов Д.Б. имеет возможность соблюдать действующие нормы и правила, надлежащим мер для их соблюдения не предпринимал.

Объектом вмешательства административного правонарушения являются правоотношения в сфере права собственности на жилые помещения и установленный порядок их использования.

Объективная сторона правонарушения состоит в не принятии главным инженером ООО «МВП ЖКХ №4» Копыловым Д.Б. мер по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «МВП ЖКХ №4».

Субъект административного правонарушения – главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 4» Копылов Дмитрий Борисович. **Субъективная сторона** правонарушения совершено по неосторожности. Согласно статье 2.2 КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее не предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия, хотя должно и могло его предвидеть. Главный инженер ООО «МВП ЖКХ №4» Копылов Д.Б. не предвидел наступления вредных последствий в виде нарушения прав потребителей (жителей МКД), хотя мог и должен был их предвидеть.

Вина главного инженера ООО «МПЖ ЖХ №4» Копылова Д.Б. в совершении административного правонарушения установлена и подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 29.11.2016, другими материалами дела.

Место совершения административного правонарушения – г. Иваново, проспект Шереметьевский, д. 91.

Дата обнаружения административного правонарушения – 29.11.2016г. (дата проведения проверки)

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, не установлено.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, является повторное совершение однородного административного правонарушения, предусмотренного вторым абзацем 2 части 1 статьи 4.3 КоАП РФ в качестве обстоятельства, отягчающего административную ответственность, предусмотренно повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ срок.

В соответствии с п. 16 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» однородным считается правонарушение, имеющее единый родовой объект посягательства, независимо от того, установлена ли административная ответственность за совершение правонарушения в одной или нескольких статьях КоАП РФ.

Так, на основании ранее вынесенного должностным лицом Службы постановлений № 215Н от 22.04.2016г. о наложении штрафа по делу об административном правонарушении, главный инженер ООО «МПЖ ЖХ №4» Копылов Д.Б. был привлечен к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, таким образом, должностным лицом установлено наличие обстоятельств отягчающих административную ответственность.

Изучив представленные материалы и руководствуясь ст.ст. 2.1, ст. 3.4, ст. 4.1.1, ст. 4.2, ст. 7.22, ст. 23.55, ч.2 ст. 25.1, ст. 29.9, ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – статс-секретаря Сергеева Л.А.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ООО «МПЖ ЖХ №4» Копылова Д.Б. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить на главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 4» (четыре тысячи) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока расщочки, по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Ивановской области (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области)
ОГРН 1063702132889, дата государственной регистрации 21.04.2006 г.
ИНН – 3702092230, КПП – 370201001
Наименование банка получателя – Отделение Иваново
БИК банка получателя – 042406001
Расчетный счет получателя – 40101810700000010001
ОКТМО – 24701000
Код бюджетной классификации: Код КД 0191169004004 0000 140, прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов

Копия документа, свидетельствующего об уплате штрафа, направляется в службу государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекцию).
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке.
Предупреждаю об ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ за невыплату административного штрафа в срок.

Заместитель начальника Службы – статс-секретарь
Сергеева Л.А.

С содержанием настоящего постановления ознакомлен(а), права и обязанности, предусмотренные статьей 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены.

Копию постановления на руки получить: