



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 10, тел. 41-76-57, факс 41-55-79

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 94А
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

6 апреля 2015 г.

г. Иваново

Резолютивная часть Постановления объявлена 3 апреля 2015 года.
Подлинный текст Постановления изготовлен 6 апреля 2015 года.

Заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Костромская И.А., при секретаре Чаговой Е.Ю., рассмотрев постановление прокурора Октябрьского района г. Иваново советника юстиции Астафьева Р.Л. о возбуждении дела об административном правонарушении от 11.02.2015 г. и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), возбужденного в отношении главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 4» (далее - ООО «МФУ ЖХ № 4») Командова Дмирия Борисовича,

при участии Командова Д.Б.

УСТАНОВИЛЕ:

Прокуратурой Октябрьского района г. Иваново по доверению прокурора Ивановской области на основании обращения Гореловой И.И. от 02.02.2015 года по адресу: город Иваново, ул. Комсомольская, дом 41 проведена проверка соблюдения жилищного законодательства в деятельности должностных лиц ООО «МФУ ЖХ № 4» в части надлежащего обеспечения населения коммунальными услугами в многоквартирном доме по указанному адресу.

Дом № 41 по ул. Комсомольской, г. Иваново находится в управлении ООО «МФУ ЖХ № 4» с 01.01.2015г., на основании протокола № 6 от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 41 от 19.12.2014г. и согласно договору управления МКД (далее - Договор).

В соответствии с п. 2.1 Договора его предметом является обеспечение со стороны Управляющей организации благоприятных и безопасных условий проживания граждан, регулирование предоставления собственникам и иным законным пользователям жилых помещений жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с п. 3.1.3 Договора управляющая компания обязуется предоставлять в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, в том числе: электроснабжение.

В ходе проведенной проверки установлено, что ООО «МУП ЖХ № 4» 10.02.2015 года в 10-00 часов произвело отключение от электроснабжения квартиру № 28 дома № 41 по ул. Комсомольская, г. Иваново.

В нарушение требований пп. «б» п. 119 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) Горелова И.И. надлежащим образом должностными лицами ООО «МУП ЖХ № 4» за 3 суток о предстоящем 10.02.2015 отключении подачи электроэнергии в ее квартире не уведомлена. Также установлено, что Гореловой И.И. по состоянию на 10.02.2015 задолженность перед ООО «МУП ЖХ № 4» за коммунальную услугу по электроэнергии в размере 5836,95 руб. погашена.

Возобновление предоставления указанной коммунальной услуги произведено управляющей компанией 10.02.2015 в 17-00 часов только в ходе проведения проверки прокуратурой района.

Таким образом, отключение подачи электроэнергии должностными лицами ООО «МУП ЖХ № 4» в указанной квартире 10.02.2015 произведено незаконно и тем самым нарушен норматив уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами (электроснабжения), то есть 10.02.2015 в 10-00 часов должностными лицами ООО «МУП ЖХ № 4» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 КоАП РФ.

В соответствии с п. 2.2. Должностной инструкции главного инженера ООО «МУП ЖХ № 4» на него, в том числе, возложена обязанность по обеспечению предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг населению и безаварийной эксплуатации общего имущества многоквартирных домов.

Приказом директора ООО «МУП ЖХ № 4» от 31.12.2014 на должность главного инженера Общества с 01.01.2015 назначен Копылов Дмитрий Борисович.

Таким образом, указанные факты предусматривают административную ответственность в отношении главного инженера Копылова Д.Б. по ст. 7.23 КоАП РФ.

На заседании 03.04.2015 г.:

Прокуратура Октябрьского района г. Иваново представителя на рассмотрение дела не направила, просит рассмотреть дело без их участия.

Главный инженер ООО «МУП ЖХ № 4» Копылов Д.Б. с фактом выявления нарушения согласился, вину признал.

Пояснил, что 10.02.2015г. в 10ч. 00 в квартире № 28 МКД было приостановлено оказание коммунальной услуги электроснабжение.

Предупреждение о предполагаемом отключении от электроснабжения жилого кв. № 28 МКД было передано 19.01.2015г.

О том, что по состоянию на 10.02.2015г. долг за жилищно-коммунальные услуги погашен, управляющая компания не знала. Об этом стало известно только в ходе проверки, проведенной прокуратурой в отношении Общества.

Выслушав объяснения главного инженера ООО «МУП ЖХ № 4» Копылов Д.Б., изучив материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии в его действиях состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Как следует из материалов дела и не оспаривается Копыловым Д.Б., управляющим компанией в связи с образовавшейся задолженностью у жителей квартиры № 28 МКД в размере 3974,42 руб. 17.12.2014г. вручено предупреждение (№ 21564А) о необходимости погашения задолженности.

19.01.2015г. жителю указанной квартиры вручено повторное предупреждение о приостановлении (ограничении) предоставления коммунальной услуги по электроснабжению.

Приостановление оказания коммунальной услуги осуществлено 10.02.2015г. в 00:00ч., что подтверждается заявкой № 283597 от 09.02.2015г.

Из материалов дела следует, что задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг перед ООО «МУП ЖХ № 4» жительницей квартиры № 28 МКД погашена 08.02.2015г.

Таким образом, жительница кв. № 28 МКД надлежащим образом доведена должностными лицами ООО «МУП ЖХ № 4» за 3 суток о предстоящем 10.02.2015 отключении подачи электроэнергии в ее квартире не уведомлена.

Согласно п. 2.2 Должностной инструкции главного инженера ООО «МУП ЖХ № 4» на него, в том числе, возложена обязанность по обеспечению предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг населению и безаварийной эксплуатации общего имущества многоквартирных домов.

Главным инженером ООО «МУП ЖХ № 4» является Копылов Д.Б.

Главный инженер ООО «МУП ЖХ № 4» Копылов Д.Б. обладает организационно-распорядительными функциями в отношении управляющей компании, следовательно, является должностным лицом.

В соответствии с примечанием к ст. 2.4 КоАП РФ лицо, совершающее административные правонарушения, в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководителя организации несет административную ответственность как должностное лицо.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, предусматривает административную ответственность по ст. 7.23 КоАП РФ.

Многоквартирный дом 41 по улице Комсомольской г. Иваново находится в управлении ООО «МУП ЖКХ № 4» на основании Договора.

В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение установленного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 2.1, 3.1.3 Договора управляющая компания обязуется предоставлять услуги МКД коммунальную услугу – электроснабжение.

Согласно ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ, правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В настоящее время условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах регламентирует постановление Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Пункт 2 Правил № 354 определяет, что «исполнитель» - это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Исполнителем коммунальных услуг выступает управляющая организация на основании договора управления заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией, выбранной в установленном законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом (пункты 8, 9 Правил № 354).

Таким образом, Общество в силу норм закона и Договора является исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению.

В соответствии с п. 31 названных Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с п. 119, Правил № 354 если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

Согласно статье 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена ответственность.

Главный инженер ООО «МУП ЖКХ № 4» Копылов Д.Б., имея возможность соблюдать действующие нормы и правила, надлежащих мер для их соблюдения не предпринимал, то есть его вина в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ доказана.

Таким образом, главным инженером ООО «МУП ЖКХ № 4» Копыловым Д. Б. нарушен норматив режима обеспечения коммунальной услугой (электрообеспечения) жителей квартиры № 28 жилого дома № 41 по ул. Комсомольской, г. Иваново, т.е. 10.02.2015 в 10-00 часов по указанному адресу совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Объектом вменяемого административного правонарушения является право потребителей, а непосредственным предметом посягательства – установленные нормативы, согласно которым исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, отвечающие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов.

Объективная сторона правонарушения состоит в не принятии мер (бездействии) главного инженера ООО «МУП ЖКХ № 4» Копылова Д.Б., повлекшим нарушение режима обеспечения коммунальной услугой жителей квартиры № 28 в МКД.

Субъект административного правонарушения - главный инженер ООО «МУП ЖКХ № 4» Копылов Д.Б.

С субъективной стороны правонарушение совершено по неосторожности. Согласно статье 2.2. КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее не предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия, хотя должно и могло их предвидеть.

Главный инженер ООО «МУП ЖКХ № 4» Копылов Д.Б. не предвидел наступление вредных последствий в виде нарушения прав потребителей (жителя кв. № 28 дома № 41 по ул. Комсомольская в г. Иваново) хотя мог и должен был их предвидеть.

Вина главного инженера ООО «МУП ЖКХ № 4» Копылова Д.Б. в совершении административного правонарушения установлена и подтверждается следующими доказательствами: постановлением прокурора Октябрьского района г. Иваново - области, юстиции Астафьева Р.Г. о возбуждении дела об административном правонарушении от 11.02.2015 г., ишемом ООО «МУП ЖКХ № 4» от 11.02.2015г., аккордным предупреждением ООО «МУП ЖКХ № 4» от 19.01.2015г., заявкой № 283597 от 09.02.2015г., объяснениями Копылова Д.Б. данными в ходе рассмотрения дела и другими материалами дела.

Место совершения административного правонарушения – г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 41, кв. 28

Дата обнаружения административного правонарушения – 10.02.2015г.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность является раскаяние.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Оснований для признания не виновным статьи 2.9 КоАП РФ не имеется.

Изучив представленные материалы и, руководствуясь ст. 2.1, ст. 4.1, ст. 4.2, ст. 7.22, ст. 23.55, ч.2 ст. 25.1, ст. 29.9, ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области И.А. Костромская.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ООО «МУП ЖХ № 4» Копылова Дмитрия Борисовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить на главного инженера ООО «МУП ЖХ № 4» Копылова Дмитрия Борисовича административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Ивановской области (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области)

Юридический адрес: г. Иваново, ул. Батурина, д. 8

Фактический адрес: г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, каб. 3

ИНН – 3702092230, КПП – 370201001

Наименование банка получателя – отделение Иваново

БИК банка получателя – 042406001

Расчетный счет получателя – 40101810700000010001

ОКТМО - 24701000

Код бюджетной классификации: Код КД 0191169004004 0000 140, г поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов

Копия документа, свидетельствующего об уплате штрафа, направляется государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекция).

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке.

Предупреждаю об ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ за неуплату административного штрафа в срок.

Заместитель начальника Службы  И.А. Костромская

С содержанием настоящего постановления ознакомлен(а), права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены.

Копию постановления на руки получил:

