

Мировой судья судебного участка № 1 Октябрьского судебного района города Иванова Ельцова Т.В. (г. Иваново, ул. Громобоя, д.3а), рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предоставленное начальником Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее Служба) в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» (далее ООО «МУП ЖХ №4», Общество), расположенного по адресу (юридический адрес): г. Иваново, проспект Шереметевский, дом 91, фактически расположенное по адресу: г. Иваново пр-т Ленина, 38, ИНН 3702741830,

УСТАНОВИЛ:

ООО «МУП ЖХ №4» 28.07.2015 в 16-00 по адресу: г. Иваново, проспект Шереметевский, д.91 допустило как организация осуществляющая предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при следующих обстоятельствах.

28.07.2015 в 16 часов 00 минут инспектором Службы - Ильиной О.В. проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "МУПЖХ №4" в связи с обращением жителя д. 17А по Кохомскому шоссе г. Иваново по вопросу недостоверной информации о месте государственной регистрации юридического лица, размещенной ООО "МУПЖХ №4" на сайте www.reformagkh.ru.

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (далее - Стандарт) настоящий документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с п. 2 Стандарта под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Согласно пп. а) п. 3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующие виды информации:

- общая информация об управляющей организации, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

В соответствии с пп. а) п. 5 и п. 6 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем, в том числе обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

В перечень общей информации об управляющей организации включены в том числе сведения о месте государственной регистрации юридического лица (месте нахождения юридического лица).

Согласно сведениям из единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 28.07.2015 местом нахождения ООО "МУПЖХ №4" является: г. Иваново, пр-т Шереметевский, д. 91.

В нарушение выше указанных правовых норм на сайте www.reformagkh.ru размещена информация о месте государственной регистрации ООО "МУПЖХ №4" (месте нахождения) по адресу: г. Иваново, пр-т Ленина, д. 38.

ООО "МУПЖХ №4" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 037000046, зарегистрированной 23.04.2015.

В соответствии с ч. 6 ст. 193 -ЖК РФ одним из лицензионных требованием является соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 настоящего Кодекса. Данные требования ООО «МУП ЖХ №4» не соблюдены.

Таким образом, размещение на сайте www.reformagkh.ru ООО «МУП ЖХ №4» недостоверной информации о месте регистрации юридического лица образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «МУП ЖХ №4» по доверенности Киселева М.В. вину в совершении правонарушения признала, пояснила, что по ошибке, невнимательности, на сайте www.reformagkh.ru была указана информация не о месте регистрации (юридическом адресе) ООО «МУП ЖХ №4», а о месте фактического нахождения: г. Иваново, проспект Ленина, д.38. Просила суд учесть, что: 1) неверное указание адреса юридического лица не повлекло нарушение интересов заявителя, так как юридический адрес верно был указан и на сайте компании и в квитанциях на оплату, а также на стенде ООО «МУП ЖХ №4»; 2) адрес: пр. Шереметевский, д.92 является местом регистрации, фактически ООО «МУП ЖХ №4» не ведет деятельность по данному адресу, вся деятельность ООО «МУП ЖХ №4» осуществляется по адресу: г.Иваново пр.Ленина, 38 - прием обращений, прием граждан; 3) штраф в сумме 150.000 рублей явно несоразмерен совершенному нарушению; 4) ООО «МУП ЖХ №4» ранее не подвергалось административному наказанию за нарушение в сфере раскрытия информации; 5) на момент рассмотрения дела нарушение устранено. Принимая во внимание, что нарушение являлось незначительным, фактически не нарушало доступ граждан к Управляющей компании, на официальном сайте ООО «МУП ЖХ №4» имелась полная информация о юридическом лица, в том числе и о месте регистрации, представитель ООО «МУП ЖХ №4» просила признать данное правонарушение малозначительным и прекратить производство по делу.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается следующими материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении №19-ил от 03.08.2015 года, составленного в присутствии представителя Управляющей компании;
- приказом Службы о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица №867 от 29.06.2015 года;
- предписанием №38-ил от 28 июля 2015 года об устрани нарушений;
- актом проверки Службы юридического лица №65-ил от 28 июля 2015 года;
- заявлением Кротова А.П. начальнику службы государственной жилищной инспекции Ивановской области о проведении проверки сайта ООО «МУП ЖХ №4» от 24.06.2015 года;
- распечаткой с сайта www.reformagkh.ru;
- выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО «МУП ЖХ №4» от 28.07.2015 года;
- уставом ООО «МУП ЖХ №4», решением об учреждении Общества от 10.10.2014 года;

Таким образом, мировой судья приходит к выводу, что совокупностью всех представленных доказательств, подтверждается вина ООО «МУП ЖХ №4» в совершении вменяемого правонарушения.

Ходатайств о вызове дополнительных свидетелей и предоставления дополнительных доказательств в суд не поступило.

Мировой судья квалифицирует действия» ООО «МУП ЖХ №4» по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

При рассмотрении дела отягчающих обстоятельств не установлено. В качестве смягчающих обстоятельств мировой судья учитывает признание вины.

Согласно ст.3.1 КоАП РФ административное наказание является государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений. Поэтому при наличии формальных признаков состава правонарушения подлежат оценке вопрос целесообразности привлечения к административной ответственности.

Характер и степень общественной опасности совершенного ООО «МУП ЖХ №4» правонарушения позволяет сделать вывод о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения само по себе оно не содержит существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, не причинило экономического ущерба интересам граждан, общества и государства.

Таким образом, учитывая, что административное правонарушение совершено ООО «МУП ЖХ №4» впервые, совершенное административное правонарушение не содержит существенной угрозы охраняемым общественным правоотношениям, не привело к наступлению каких-либо общественно-опасных последствий, деяние ООО «МУП ЖХ №4» в порядке, предусмотренном статьей 2.9 КоАП РФ может быть признано малозначительным.

В соответствии с положениями ст.2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения лицо, его совершившее, может быть освобождено от административной ответственности.

На основании изложенных и в соответствии со ст. 15.23.1 ч.11 КоАП РФ, ст. 2.9 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ в связи с малозначительностью деяния.

Вынести в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4» устное замечание.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд города Иваново в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Т.В. Ельцова