

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Батурина улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	450 148,26	0,00	412 228,12	117 991,03
1.1	население	149 958,73	0,00	377 368,56	88 204,14
1.2	юридические лица	300 223,65	0,00	34 859,56	29 773,89
1.3.	использование общего имущества	-34,12	0,00	0,00	13,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-516 147,35	0,00	729 550,62	-117 991,03
3	Начислено за услуги	1 733 183,81	0,00	680 815,91	525 892,98
3.1.	население	1 397 261,42	0,00	565 659,98	522 516,78
3.2.	юридические лица	335 159,68	0,00	115 155,93	1 427,50
3.3.	использование общего имущества	762,71	0,00	0,00	1 948,70
4	Оплачено за услуги	1 732 461,81	0,00	472 798,62	592 699,97
4.1.	население	1 467 672,99	0,00	399 644,78	579 321,95
4.2.	юридические лица	263 902,85	0,00	73 153,84	12 959,32
4.3.	использование общего имущества	885,97	0,00	0,00	418,70
5	Перечислено % банка на остаток по счету			85 175,05	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	450 870,26	0,00	620 245,41	51 184,04
6.1.	население	79 547,16	0,00	543 383,76	31 398,97
6.2.	юридические лица	371 480,48	0,00	76 861,65	18 242,07
6.3.	использование общего имущества	-157,38	0,00	0,00	1 543,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 779 357,37	0,00	0,00	525 892,98
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-563 042,91	0,00	1 287 524,29	-51 184,04
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	25 087,63			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Управление	263 091,54
2.	Содержание общего имущества	271 212,03
3.	Содержание придомовой территории	263 200,32
4.	Уборка лестничных клеток	201 990,96
5.	Аварийное обслуживание	45 909,24
6.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	123 439,20
7.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	60 842,02
8.	Содержание и обслуживание лифтов	194 972,12
9.	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	256 855,94
10.	Текущий ремонт, в том числе:	97 844,00
10,1	_Изготовление технического заключения	10 000,00
10,2	_Прочистка дымоходов и вентканалов	1 344,00
10,3	_Ремонт кровли	40 000,00
10,4	_Техническое обслуживание автоматических распашных ворот	22 500,00
10,5	_Утепление стен фасада	24 000,00
	Итого	1 779 357,37

Управляющий:

О.Л. Курникова