

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Калинина улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	333 374,14	0,00	409 154,67
1.1	население	166 056,25	0,00	390 833,53
1.2	юридические лица	166 772,05	0,00	17 981,74
1.3.	использование общего имущества	545,84	0,00	339,40
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-257 875,12	53 452,36	-425 188,91
3	Начислено за услуги	1 164 060,03	0,00	1 932 156,85
3.1.	население	908 453,76	0,00	1 924 795,75
3.2.	юридические лица	253 572,37	0,00	3 192,29
3.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	4 168,81
4	Оплачено за услуги	1 138 077,20	0,00	1 915 513,50
4.1.	население	880 099,23	0,00	1 896 663,15
4.2.	юридические лица	255 403,07	0,00	12 865,43
4.3.	использование общего имущества	2 574,90	0,00	5 984,92
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	359 356,97	0,00	425 798,02
5.1.	население	194 410,78	0,00	418 966,13
5.2.	юридические лица	164 941,35	0,00	8 308,60
5.3.	использование общего имущества	4,84	0,00	-1 476,71
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 328 014,74	0,00	1 932 156,85
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-447 812,66	53 452,36	-441 832,26
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	13 612,52		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	178 770,42
2	Содержание общего имущества	637 466,11
3	Аварийное обслуживание	28 893,77
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	74 099,22
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	170 236,22
6	Текущий ремонт, в том числе:	238 549,00
6,1	_Ремонт балкона	25 000,00
6,2	_Ремонт отмостки	138 549,00
6,3	_Ремонт пола	75 000,00
	Итого	1 328 014,74

Управляющий:

О.Л. Курникова