

**ООО "МУП ЖХ №4"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Комсомольская улица 19

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>77 100,20</b>	<b>0,00</b>	<b>181 425,43</b>
1.1	население	76 724,94	0,00	181 323,53
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	375,26	0,00	101,90
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-76 330,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-181 425,43</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>909 785,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2 069 807,77</b>
3.1.	население	907 751,94	0,00	2 068 215,77
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	1 592,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>930 986,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2 120 731,31</b>
4.1.	население	927 311,15	0,00	2 118 915,04
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 675,51	0,00	1 816,27
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>55 899,38</b>	<b>0,00</b>	<b>130 501,89</b>
5.1.	население	57 165,73	0,00	130 624,26
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-1 266,35	0,00	-122,37
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>962 532,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2 069 807,77</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-107 875,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-130 501,89</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	10 791,73		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	130 445,74
2	Содержание общего имущества	459 895,02
3	Аварийное обслуживание	21 043,97
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	54 379,80
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	31 563,65
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	98 868,25
7	Текущий ремонт, в том числе:	166 336,00
7.1	_Изготовление и установка окон ПВХ	76 000,00
7.2	_Проведение строительного контроля	58 466,00
7.3	_Ремонт системы электроснабжения	31 870,00
	<b>Итого</b>	<b>962 532,43</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова