

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Комсомольская улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>51 453,50</b>	<b>0,00</b>	<b>130 076,29</b>
1.1	население	50 600,61	0,00	129 950,84
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	852,89	0,00	125,45
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-25 925,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-130 076,29</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>846 206,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 725 755,86</b>
3.1.	население	843 918,32	0,00	1 724 917,75
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	838,11
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>895 055,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1 851 127,49</b>
4.1.	население	891 601,56	0,00	1 848 819,16
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 453,98	0,00	2 308,33
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>2 604,42</b>	<b>0,00</b>	<b>4 704,66</b>
5.1.	население	2 917,37	0,00	6 049,43
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-312,95	0,00	-1 344,77
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>841 179,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1 725 755,86</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>27 951,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 704,66</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>8 616,21</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	100 983,05
2	Содержание общего имущества	264 775,32
3	Содержание и обслуживание мусоропроводов	71 926,10
4	Аварийное обслуживание	15 575,16
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	40 235,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 359,10
7	Содержание и обслуживание лифтов	85 389,36
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	101 291,12
9	Текущий ремонт, в том числе:	137 644,66
9,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	102 505,86
9,2	_Установка системы видеонаблюдения	30 748,00
9,3	_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	4 390,80
	<b>Итого</b>	<b>841 179,39</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова