

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Комсомольская улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	354 210,68	0,00	371 290,43
1.1	население	205 160,17	0,00	365 564,80
1.2	юридические лица	147 958,84	0,00	5 851,40
1.3.	использование общего имущества	1 091,67	0,00	-125,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-240 097,99	9 754,17	-373 518,66
3	Начислено за услуги	734 077,50	0,00	1 340 748,73
3.1.	население	605 866,95	0,00	1 339 124,75
3.2.	юридические лица	124 142,75	0,00	231,58
3.3.	использование общего имущества	4 067,80	0,00	1 392,40
4	Оплачено за услуги	728 304,40	0,00	1 270 103,76
4.1.	население	602 615,57	0,00	1 266 631,46
4.2.	юридические лица	120 597,77	0,00	2 696,03
4.3.	использование общего имущества	5 091,06	0,00	776,27
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	359 983,78	0,00	441 935,40
5.1.	население	208 411,55	0,00	438 058,09
5.2.	юридические лица	151 503,82	0,00	3 386,95
5.3.	использование общего имущества	68,41	0,00	490,36
6	Выполнено работ (оказано услуг)	840 708,82	9 754,17	1 340 748,73
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-352 502,41	0,00	-444 163,63
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	7 015,51		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	86 240,20
2	Содержание общего имущества	342 114,50
3	Аварийное обслуживание	15 800,63
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	40 338,24
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	41 808,42
6	Текущий ремонт, в том числе:	
6,1	Изготовление и установка окон ПВХ	314 406,83
6,2	Ремонт кровли	58 174,00
6,3	Ремонт подъезда(ов)	25 000,00
6,4	Ремонт пола	70 000,00
		161 232,83
	Итого	840 708,82

Управляющий:

О.Л. Курникова