

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Победы улица 42-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>73 498,15</b>	<b>0,00</b>	<b>86 897,97</b>	<b>125 377,85</b>
1.1	население	60 077,60	0,00	39 469,89	125 123,08
1.2	юридические лица	13 181,75	0,00	47 428,08	382,13
1.3.	использование общего имущества	238,80	0,00	0,00	-127,36
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-32 236,79</b>	<b>31 758,75</b>	<b>318 924,34</b>	<b>-127 634,68</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>747 864,88</b>	<b>0,00</b>	<b>239 451,72</b>	<b>1 370 613,29</b>
3.1.	население	658 805,07	0,00	211 040,45	1 368 456,53
3.2.	юридические лица	88 042,86	0,00	28 411,27	54,25
3.3.	использование общего имущества	1 016,95	0,00	0,00	2 102,51
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>724 635,92</b>	<b>0,00</b>	<b>201 142,39</b>	<b>1 322 516,67</b>
4.1.	население	635 313,55	0,00	201 142,39	1 319 953,05
4.2.	юридические лица	87 718,56	0,00	0,00	378,16
4.3.	использование общего имущества	1 603,81	0,00	0,00	2 185,46
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>858,01</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>96 727,11</b>	<b>0,00</b>	<b>125 207,30</b>	<b>173 474,47</b>
6.1.	население	83 569,12	0,00	49 367,95	173 626,56
6.2.	юридические лица	13 506,05	0,00	75 839,35	58,22
6.3.	использование общего имущества	-348,06	0,00	0,00	-210,31
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>806 551,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 370 613,29</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-114 152,54</b>	<b>31 758,75</b>	<b>520 924,74</b>	<b>-175 731,30</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>9 649,54</b>			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	101 716,47
2	Содержание общего имущества	400 843,83
3	Аварийное обслуживание	17 716,80
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	45 769,23
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 442,05
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	84 937,83
7	Текущий ремонт, в том числе:	132 125,46
7,1	_Ремонт балкона	25 000,00
7,2	_Ремонт отмостки	22 099,00
7,3	_Ремонт подъезда(ов)	75 000,00
7,4	_Установка общедомового прибора учета электроэнергии	10 026,46
	<b>Итого</b>	<b>806 551,67</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

