

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Шереметевский проспект 74-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>25 650,74</b>	<b>0,00</b>	<b>53 736,02</b>
1.1	население	25 650,74	0,00	53 719,15
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	16,87
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>71 566,37</b>	<b>77 836,35</b>	<b>-70 119,32</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>969 779,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1 588 761,39</b>
3.1.	население	969 779,56	0,00	1 588 761,39
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>993 839,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1 637 926,02</b>
4.1.	население	992 936,16	0,00	1 638 365,16
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	903,14	0,00	-439,14
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>1 591,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 571,39</b>
5.1.	население	2 494,14	0,00	4 115,38
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-903,14	0,00	456,01
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 018 434,23</b>	<b>0,00</b>	<b>1 588 761,39</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>46 971,44</b>	<b>77 836,35</b>	<b>-20 954,69</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>10 758,28</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	146 388,01
2	Содержание общего имущества	317 825,64
3	Аварийное обслуживание	18 552,72
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	51 424,56
5	Содержание и обслуживание лифтов	212 001,36
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	187 236,94
7	Текущий ремонт, в том числе:	85 005,00
7,1	_Ремонт кровли	58 000,00
7,2	_Ремонт лоджии	27 005,00
	<b>Итого</b>	<b>1 018 434,23</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова