

**ООО "МУП ЖХ №4"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Шереметевский проспект 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>310 062,87</b>	<b>0,00</b>	<b>525 190,32</b>
1.1	население	206 383,28	0,00	516 893,15
1.2	юридические лица	102 997,29	0,00	8 042,89
1.3.	использование общего имущества	682,30	0,00	254,28
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-446 169,88</b>	<b>39 321,44</b>	<b>-526 074,10</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 766 192,98</b>	<b>0,00</b>	<b>4 271 110,77</b>
3.1.	население	1 645 943,70	0,00	4 266 140,97
3.2.	юридические лица	116 944,20	0,00	1 390,98
3.3.	использование общего имущества	3 305,08	0,00	3 578,82
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 788 454,33</b>	<b>0,00</b>	<b>4 198 355,45</b>
4.1.	население	1 621 447,32	0,00	4 186 862,23
4.2.	юридические лица	164 104,98	0,00	7 038,89
4.3.	использование общего имущества	2 902,03	0,00	4 454,33
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>287 801,52</b>	<b>0,00</b>	<b>597 945,64</b>
5.1.	население	230 879,66	0,00	596 171,89
5.2.	юридические лица	55 836,51	0,00	2 394,98
5.3.	использование общего имущества	1 085,35	0,00	-621,23
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 652 414,08</b>	<b>39 321,44</b>	<b>4 271 110,77</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-310 129,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-598 829,42</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>22 873,30</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	306 772,80
2	Содержание общего имущества	907 764,86
3	Аварийное обслуживание	42 922,50
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	110 522,70
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	143 752,66
6	Текущий ремонт, в том числе:	140 678,56
6,1	Ремонт подъезда(ов)	140 678,56
	<b>Итого</b>	<b>1 652 414,08</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова