

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Академическая улица 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	52 331,71	0,00	2 124,73
1.1	население	1 861,30	0,00	975,77
1.2	юридические лица	51 373,55	0,00	1 800,94
1.3.	использование общего имущества	-903,14	0,00	-651,98
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-38 732,38	38 463,66	-2 124,73
3	Начислено за услуги	824 241,06	0,00	417 268,05
3.1.	население	739 442,52	0,00	414 768,91
3.2.	юридические лица	82 459,56	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 338,98	0,00	2 499,14
4	Оплачено за услуги	801 814,15	0,00	415 227,88
4.1.	население	735 657,19	0,00	412 577,88
4.2.	юридические лица	65 096,43	0,00	875,98
4.3.	использование общего имущества	1 060,53	0,00	1 774,02
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	74 758,62	0,00	4 164,90
5.1.	население	5 646,63	0,00	3 166,80
5.2.	юридические лица	68 736,68	0,00	924,96
5.3.	использование общего имущества	375,31	0,00	73,14
6	Выполнено работ (оказано услуг)	926 980,06	38 463,66	417 268,05
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-163 898,29	0,00	-4 164,90

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	131 706,65
2	Содержание общего имущества	449 301,36
3	Аварийное обслуживание	21 015,00
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 515,60
5	Устройство контейнерной площадки	39 052,28
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	160 749,83
7	Текущий ремонт, в том числе:	96 639,34
7,1	Изготовление и установка окон ПВХ	49 536,34
7,2	Проведение технического диагностирования ВДГО	28 200,00
7,3	Ремонт системы электроснабжения	18 903,00
	Итого	926 980,06



Управляющий:

О.Л. Курникова