

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Громобоя улица 16/50

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>174 841,79</b>	<b>0,00</b>	<b>57 129,05</b>
1.1	население	16 918,19	0,00	52 016,18
1.2	юридические лица	158 080,98	0,00	4 166,76
1.3.	использование общего имущества	-157,38	0,00	946,11
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-209 885,39</b>	<b>163 807,56</b>	<b>-57 129,05</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги*</b>	<b>718 757,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1 529 995,91</b>
3.1.	население	474 877,32	0,00	1 530 053,19
3.2.	юридические лица	241 973,87	0,00	-1 263,82
3.3.	использование общего имущества	1 906,78	0,00	1 206,54
	*в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"	18 938,22		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>677 897,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1 516 924,09</b>
4.1.	население	470 679,73	0,00	1 514 141,47
4.2.	юридические лица	205 436,97	0,00	1 490,72
4.3.	использование общего имущества	1 780,87	0,00	1 291,90
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>215 702,19</b>	<b>0,00</b>	<b>70 200,87</b>
5.1.	население	21 115,78	0,00	67 927,90
5.2.	юридические лица	194 617,88	0,00	1 412,22
5.3.	использование общего имущества	-31,47	0,00	860,75
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>803 597,98</b>	<b>163 743,20</b>	<b>1 529 995,91</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-335 585,80</b>	<b>64,36</b>	<b>-70 200,87</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	138 481,99
2	Содержание общего имущества	374 092,43
3	Сброс снега и наледи с кровли	104 712,78
4	Аварийное обслуживание	22 375,79
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 500,00
6	Устройство контейнерной площадки	34 022,64
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	46 148,35
8	Текущий ремонт, в том числе:	81 264,00
8,1	Ремонт кровли	15 000,00
8,2	Ремонт крыши	33 000,00
8,3	Ремонт СЦО	33 264,00
	<b>Итого</b>	<b>803 597,98</b>



Управляющий:

О.Л. Курникова