

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Калинина улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	359 356,97	0,00	425 798,02
1.1	население	194 410,78	0,00	418 966,13
1.2	юридические лица	164 941,35	0,00	8 308,60
1.3.	использование общего имущества	4,84	0,00	-1 476,71
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-447 812,66	53 452,36	-441 832,26
3	Начислено за услуги	1 148 930,03	0,00	2 058 092,33
3.1.	население	894 734,58	0,00	2 053 461,06
3.2.	юридические лица	250 331,04	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 864,41	0,00	4 631,27
4	Оплачено за услуги	1 033 505,58	0,00	1 900 653,84
4.1.	население	833 893,04	0,00	1 892 988,68
4.2.	юридические лица	196 503,57	0,00	3 931,56
4.3.	использование общего имущества	3 108,97	0,00	3 733,60
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	474 781,42	0,00	583 236,51
5.1.	население	255 252,32	0,00	579 438,51
5.2.	юридические лица	218 768,82	0,00	4 377,04
5.3.	использование общего имущества	760,28	0,00	-579,04
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 230 399,81	0,00	2 058 092,33
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-644 706,89	53 452,36	-599 270,75

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	180 206,28
2	Содержание общего имущества	662 661,84
3	Аварийное обслуживание	30 093,48
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	35 285,40
5	Устройство контейнерной площадки	17 302,60
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	165 061,59
7	Текущий ремонт, в том числе:	139 788,62
7,1	Изготовление и установка дверей	9 788,62
7,2	Ремонт балкона	50 000,00
7,3	Ремонт подъезда(ов)	80 000,00
	Итого	1 230 399,81



Управляющий:

О.Л. Курникова