

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Калинина улица 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	212 466,14	0,00	368 083,37
1.1	население	157 315,07	0,00	367 734,07
1.2	юридические лица	55 336,90	0,00	1 510,22
1.3.	использование общего имущества	-185,83	0,00	-1 160,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-217 753,56	88 857,71	-368 185,47
3	Начислено за услуги	701 524,01	0,00	1 687 405,72
3.1.	население	666 520,56	0,00	1 683 771,32
3.2.	юридические лица	31 139,04	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 864,41	0,00	3 634,40
4	Оплачено за услуги	702 555,90	0,00	1 708 954,28
4.1.	население	685 064,65	0,00	1 705 939,60
4.2.	юридические лица	14 382,28	0,00	251,17
4.3.	использование общего имущества	3 108,97	0,00	2 763,51
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	211 434,25	0,00	346 534,81
5.1.	население	138 770,98	0,00	345 565,79
5.2.	юридические лица	72 093,66	0,00	1 259,05
5.3.	использование общего имущества	569,61	0,00	-290,03
6	Выполнено работ (оказано услуг)	774 144,44	87 485,05	1 687 405,72
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-289 342,10	1 372,66	-346 636,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	112 297,56
2	Содержание общего имущества	411 751,92
3	Аварийное обслуживание	18 699,00
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	31 054,76
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	73 601,28
7	Текущий ремонт, в том числе:	124 739,92
7,1	Ремонт кровли	20 000,00
7,2	Ремонт отмостки	34 540,00
7,3	Ремонт системы электроснабжения	9 077,00
7,4	Электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ теплоснабжения	61 122,92
	Итого	774 144,44



Управляющий:

О.Л. Курникова