

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Комсомольская улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>19 801,91</b>	<b>0,00</b>	<b>1 763,22</b>
1.1	население	4 657,16	0,00	2 583,77
1.2	юридические лица	15 076,35	0,00	67,64
1.3.	использование общего имущества	68,40	0,00	-888,19
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-26 917,08</b>	<b>85 344,87</b>	<b>-18 642,92</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>705 359,64</b>	<b>0,00</b>	<b>416 956,63</b>
3.1.	население	626 258,52	0,00	413 854,99
3.2.	юридические лица	74 219,76	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 881,36	0,00	3 101,64
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>706 127,19</b>	<b>0,00</b>	<b>415 461,18</b>
4.1.	население	625 559,59	0,00	412 903,45
4.2.	юридические лица	76 187,45	0,00	57,71
4.3.	использование общего имущества	4 380,15	0,00	2 500,02
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>19 034,36</b>	<b>0,00</b>	<b>3 258,67</b>
5.1.	население	5 356,09	0,00	3 535,31
5.2.	юридические лица	13 108,66	0,00	9,93
5.3.	использование общего имущества	569,61	0,00	-286,57
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>720 123,68</b>	<b>0,00</b>	<b>416 956,63</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-40 913,57</b>	<b>85 344,87</b>	<b>-20 138,37</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	119 752,43
2	Содержание общего имущества	440 917,32
3	Аварийное обслуживание	19 618,80
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	31 152,53
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	38 802,60
7	Текущий ремонт, в том числе:	67 880,00
7,1	Ремонт кровли	30 000,00
7,2	Ремонт СЦО	37 880,00
	<b>Итого</b>	<b>720 123,68</b>



Управляющий:

О.Л. Курникова