

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Комсомольская улица 19

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>55 899,38</b>	<b>0,00</b>	<b>130 501,89</b>
1.1	население	57 165,73	0,00	130 624,26
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-1 266,35	0,00	-122,37
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-107 875,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-130 501,89</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>876 405,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2 202 450,80</b>
3.1.	население	872 464,56	0,00	2 199 867,31
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 940,68	0,00	2 583,49
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>866 977,83</b>	<b>0,00</b>	<b>2 167 586,09</b>
4.1.	население	863 792,59	0,00	2 165 442,95
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 185,24	0,00	2 143,14
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>65 326,79</b>	<b>0,00</b>	<b>165 366,60</b>
5.1.	население	65 837,70	0,00	165 048,62
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-510,91	0,00	317,98
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>834 577,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2 202 450,80</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-75 475,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-165 366,60</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	130 689,54
2	Содержание общего имущества	496 608,12
3	Аварийное обслуживание	21 915,72
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 500,00
5	Устройство контейнерной площадки	50 239,78
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 994,68
7	Текущий ремонт, в том числе:	71 629,30
7.1	Инженерно-геологические изыскания для обследования МКД	10 000,00
7.2	Проведение строительного контроля	43 849,50
7.3	Расчет напряженности и осадки фундамента на локальном участке	5 000,00
7.4	Ремонт отмостки	12 779,80
	<b>Итого</b>	<b>834 577,14</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

