

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников по адресу **ул. Калинина дом №13\15**  
(адрес многоквартирного дома)

от 30 ноября 2018г  
(дата окончания подсчёта голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: **ул. Калинина дом №13\15**  
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 22 октября 2018г  
(дата очного обсуждения)

по 29 ноября 2018г  
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Крайнова Н.И. - собственник кв.№18,  
( ФИО полностью, № кв.,реквизиты документа, подтверждающего право собственности)  
св.соб №

свидетельство о государственной регистрации права

Присутствующие: 22 собственника. Список прилагается.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1208,6м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 965,9 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1208,6м2

Кворум имеется

### Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель –Крайнова Н.И. - собственник кв.№18,

секретарь —Алексеева Г.Г.- собственник кв.№7

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №18 Крайнова Н.И.

собственник квартиры № 7 Алексеева Г.Г.

мастер ООО ЖЭК№2 Волкова Е.А.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МУП ЖХ№4» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ№4» .

5.Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Установка ОДПУ -13,60 руб\кв.м

6. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МУП ЖХ№4»

7. Утвердить работы по ремонту отмостки

8. Поручить ООО «МУП ЖХ№4» в интересах собственников помещений дома заключить договор на проведение работ по ремонту отмостки

9. Утвердить порядок финансирования работ по ремонту отмостки путем использования денежных средств по статье «капитальный ремонт» накопленных до 31.12.2014г. в сумме 72117,78 рублей

1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Крайнова Н.И. - собственник кв.№18,

секретарь — Алексеева Г.Г.- собственник кв.№7

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	965,9	0	0
% от общего числа голосов	79,92%	0%	0%
% от числа голосов участвующих	100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Утвердить : председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Крайнова Н.И. - собственник кв.№18,

секретарь — Алексеева Г.Г.- собственник кв.№7

2. По второму вопросу повестки дня:

**Предложено:** Выбор членов счетной комиссии в составе:

собственник квартиры №18 Крайнова Н.И.

собственник квартиры №7 Алексеева Г.Г.  
мастер ООО ЖЭК№2 Волкова Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	965,9	0	0
% от общего числа голосов	79,92%	0%	0%
% от числа голосов участвующих	100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить:**

Выбор членов счетной комиссии в составе:

собственник квартиры №18 Крайнова Н.И.

собственник квартиры № 7 Алексеева Г.Г.  
мастер ООО ЖЭК№2 Волкова Е.А..

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МУП ЖХ№4» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------------	----	--------	-------------

Голосов:	666,3	113,6	186,00
% от общего числа голосов	55,13%	9,39%	15,39%
% от числа голосов участвующих	68,98%	11,76%	19,26%

Решили: **Утвердить** приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МУП ЖХ№4» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ№4»

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	723,9	242	0
% от общего числа голосов	59,9%	20,02%	0%
% от числа голосов участвующих	74,95%	25,05%	0%

**РЕШИЛИ:**  
**утвердить отказ** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ№4»

5. По пятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:  
- Установка ОДПУ -13,60 руб/кв.м

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	0	779,9	186
% от общего числа голосов	0%	64,53%	15,39%
% от числа голосов участвующих	0%	80,74%	19,26%

**РЕШИЛИ:**  
**Не утверждать** дополнительное соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:  
- Установка ОДПУ -13,60 руб/кв.м

6. По шестому вопросу повестки дня:  
Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МУП ЖХ№4»

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственников;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
- 9) Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МУП ЖХ№4» .
- 10) Приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МУП ЖХ№4» . («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

Подписи:

Председатель общего собрания: Край / Крайнова Н.И. / «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Ал / Алексеева Г.Г./ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,  
проводившие подсчёт голосов): Край / Крайнова Н.И. \ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Ал / Алексеева Г.Г./ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Вол / Волкова Е.А./ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)