

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Шереметевский проспект 74-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	1 591,00	0,00	4 571,39
1.1	население	2 494,14	0,00	4 115,38
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-903,14	0,00	456,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	46 971,44	77 836,35	-20 954,69
3	Начислено за услуги	1 064 423,35	0,00	1 608 175,03
3.1.	население	1 061 974,20	0,00	1 606 435,58
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 449,15	0,00	1 739,45
4	Оплачено за услуги	1 064 277,06	0,00	1 609 804,99
4.1.	население	1 063 106,36	0,00	1 608 490,27
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 170,70	0,00	1 314,72
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	1 737,29	0,00	2 941,43
5.1.	население	1 361,98	0,00	2 060,69
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	375,31	0,00	880,74
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 047 698,05	0,00	1 608 175,03
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	63 550,45	77 836,35	-19 324,73

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	146 985,81
2	Содержание общего имущества	330 732,24
3	Уборка лестничных клеток	88 733,04
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	22 305,20
5	Аварийное обслуживание	20 166,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	139 984,92
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	212 808,56
9	Текущий ремонт, в том числе:	84 981,68
9,1	Изготовление информационных табличек	46,00
9,2	Ремонт крыши	30 000,00
9,3	Электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ теплоснабжения	54 935,68
	Итого	1 047 698,05



Управляющий:

О.Л. Курникова