

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Шереметевский проспект 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>287 801,52</b>	<b>0,00</b>	<b>597 945,64</b>
1.1	население	230 879,66	0,00	596 171,89
1.2	юридические лица	55 836,51	0,00	2 394,98
1.3.	использование общего имущества	1 085,35	0,00	-621,23
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-310 129,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-598 829,42</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 744 188,39</b>	<b>0,00</b>	<b>4 429 009,19</b>
3.1.	население	1 624 629,12	0,00	4 422 245,38
3.2.	юридические лица	114 983,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 576,27	0,00	6 763,81
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 739 632,15</b>	<b>0,00</b>	<b>4 461 457,55</b>
4.1.	население	1 647 221,98	0,00	4 455 083,85
4.2.	юридические лица	88 335,14	0,00	1 238,51
4.3.	использование общего имущества	4 075,03	0,00	5 135,19
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>292 357,76</b>	<b>0,00</b>	<b>565 497,28</b>
5.1.	население	208 286,80	0,00	563 333,42
5.2.	юридические лица	82 484,37	0,00	1 156,47
5.3.	использование общего имущества	1 586,59	0,00	1 007,39
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 802 832,14</b>	<b>0,00</b>	<b>4 429 009,19</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-373 329,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-566 381,06</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	308 527,31
2	Содержание общего имущества	944 062,92
3	Аварийное обслуживание	45 651,00
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	63 979,20
5	Устройство контейнерной площадки	40 000,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	140 246,51
7	Текущий ремонт, в том числе:	260 365,20
7,1	_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	20 365,20
7,2	_Ремонт подъезда(ов)	240 000,00
<b>Итого</b>		<b>1 802 832,14</b>



Управляющий:

О.Л. Курникова