

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, ул. Калинина, дом № 13/15

(адрес многоквартирного дома)

от 29.11.2019г.

(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

ул. Калинина, дом № 13/15

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 24 ноября 2019г.

(дата очного обсуждения)

по

29 ноября 2019г.

(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Алексеева Г.Г - собственник кв.№ 7, св-во о праве собственности 37-37-01/088/2005-351
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 18 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1208,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 780,60 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1208,60 кв.м

Кворум имеется

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений.
7. Уведомление о передаче документов в УК.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2020 год.
11. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания :
председатель - собственник квартиры №7 Алексеева Г.Г.
секретарь — собственника квартиры № 18 Крайнова Н.И.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 18 Крайнова Н.И.
собственника квартиры №7 Алексеева Г.Г
мастера ООО «ЖЭУ № 2» Волкова Е.А
3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
4. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- ремонт отмостки -1,72 руб./кв.м
5. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
6. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания : председатель - собственник квартиры №7 Алексева Г.Г секретарь — собственника квартиры № 18 Крайнова Н.И.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	709,50	0	71,10
% от общего числа голосов	58,7 %	0	5,88 %
% от числа голосов участвующих	90,89 %	0	9,11 %
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания : председатель - собственник квартиры №7 Алексева Г.Г секретарь — собственника квартиры № 18 Крайнова Н.И.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 18 Крайнова Н.И. собственника квартиры №7 Алексева Г.Г мастера ООО «ЖЭУ № 2» Волкова Е.А		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	780,60	0	0
% от общего числа голосов	64,59 %	0	0
% от числа голосов участвующих	100 %	0	0
РЕШИЛИ:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 18 Крайнова Н.И. собственника квартиры №7 Алексева Г.Г мастера ООО «ЖЭУ № 2» Волкова Е.А		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	667,50	0	113,10
% от общего числа голосов	55,23 %	0	9,36 %
% от числа голосов участвующих	85,51 %	0	14,49 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		


4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - ремонт отмостки -1,72 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	724,10	56,50	0
% от общего числа голосов	59,91 %	4,68 %	0
% от числа голосов участвующих	92,76 %	7,24 %	0
РЕШИЛИ:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - ремонт отмостки -1,72 руб./кв.м		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	538,60	242,00	0
% от общего числа голосов	44,56 %	20,02 %	0
% от числа голосов участвующих	69,00 %	31,00 %	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

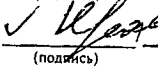
6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	170,80	0	609,80
% от общего числа голосов	14,13 %	0	50,46 %
% от числа голосов участвующих	21,88 %	0	78,12 %
РЕШИЛИ:	Воздержались от утверждения приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Подписи:


Председатель общего собрания:  Алексеева Г.Г. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«29» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания:  Крайнова Н.И. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«29» ноября 2019 г.

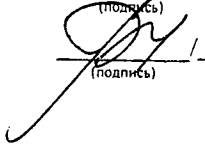
Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  Алексеева Г.Г. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«29» ноября 2019 г.

 Крайнова Н.И. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«29» ноября 2019 г.

 Волкова Е.А. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«29» ноября 2019 г.