

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Победы улица 42-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	118 647,23	0,00	170 682,67	266 548,39
1.1	население	105 312,91	0,00	64 483,51	266 762,91
1.2	юридические лица	13 556,48	0,00	106 199,16	7,79
1.3.	использование общего имущества	-222,16	0,00	0,00	-222,31
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-48 439,04	31 758,75	729 662,32	-268 805,22
3	Начислено за услуги	774 917,46	0,00	239 934,04	1 821 941,66
3.1.	население	692 033,58	0,00	212 086,36	1 821 751,64
3.2.	юридические лица	81 633,88	0,00	27 847,68	-2 688,64
3.3.	использование общего имущества	1 250,00	0,00	0,00	2 878,66
4	Оплачено за услуги	812 799,54	0,00	300 060,26	1 657 411,12
4.1.	население	696 588,89	0,00	218 148,92	1 654 532,46
4.2.	юридические лица	114 293,98	0,00	81 911,34	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 916,67	0,00	0,00	2 878,66
5	Перечислено % банка на остаток по счету			20 698,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	80 765,15	0,00	110 556,45	431 078,93
6.1.	население	100 757,60	0,00	58 420,95	433 982,09
6.2.	юридические лица	-19 103,62	0,00	52 135,50	-2 680,85
6.3.	использование общего имущества	-888,83	0,00	0,00	-222,31
7	Выполнено работ (оказано услуг)	868 131,68	0,00	0,00	1 821 941,66
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-103 771,18	31 758,75	1 050 420,58	-433 335,76

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	103 466,35
2	Содержание общего имущества	446 550,52
3	Аварийное обслуживание	18 924,79
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 930,37
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	102 249,33
6	Текущий ремонт, в том числе:	180 010,32
6,1	_Ремонт кровли	24 029,32
6,2	_Ремонт крыльца	110 000,00
6,3	_Ремонт СЦО	45 981,00
	Итого	868 131,68

Управляющий:  О.Л. Курникова

