

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Батурина улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	549 579,79	0,00	832 479,56	30 661,64
1.1	население	33 965,19	0,00	692 528,45	16 029,60
1.2	юридические лица	515 646,08	0,00	139 951,11	13 173,42
1.3.	использование общего имущества	-31,48	0,00	0,00	1 458,62
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-690 436,25	0,00		-30 661,64
3	Начислено за услуги	1 762 452,35	0,00	665 848,56	654 216,53
3.1.	население	1 428 949,95	0,00	583 734,69	638 413,43
3.2.	юридические лица	331 252,40	0,00	82 113,87	-1 231,83
3.3.	использование общего имущества	2 250,00	0,00	0,00	17 034,93
4	Оплачено за услуги	1 719 833,32	0,00	538 221,02	656 125,32
4.1.	население	1 432 211,25	0,00	416 318,26	638 869,29
4.2.	юридические лица	284 705,40	0,00	121 902,76	2 474,27
4.3.	использование общего имущества	2 916,67	0,00	0,00	14 781,76
5	Перечислено % банка на остаток по счету			44 275,81	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	592 198,82	0,00	960 107,10	28 752,85
6.1.	население	30 703,89	0,00	859 944,88	15 573,74
6.2.	юридические лица	562 193,08	0,00	100 162,22	9 467,32
6.3.	использование общего имущества	-698,15	0,00	0,00	3 711,79
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 752 909,29	0,00		654 216,53
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-723 512,22	0,00		-28 752,85

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	278 424,45
2	Содержание общего имущества	573 344,31
3	Уборка лестничных клеток	206 879,00
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	54 059,77
5	Аварийное обслуживание	52 890,22
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	-19 435,64
7	Содержание и обслуживание лифтов	186 509,69
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	199 052,01
9	Текущий ремонт, в том числе:	221 185,48
9,1	_Ремонт крыльца	12 175,48
9,2	_Ремонт крыши	70 000,00
9,3	_Техническое обслуживание автоматических распашных ворот	30 000,00
9,4	_Устранение аварийной ситуации на системе канализации	79 010,00
9,5	_Устройство асфальтного покрытия	30 000,00
	Итого	1 752 909,29

Управляющий:  О.Л. Курникова

