

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Комсомольская улица 19-А

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 8 149,25 | 0,00 | 14 277,55 |
| 1.1 | население | 7 388,97 | 0,00 | 15 036,03 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 760,28 | 0,00 | -758,48 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | -54 176,01 | 37 490,63 | -19 161,63 |
| 3 | Начислено за услуги | 175 393,91 | 0,00 | 360 764,57 |
| 3.1. | население | 172 143,91 | 0,00 | 360 764,57 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 3 250,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Оплачено за услуги | 154 985,33 | 0,00 | 350 505,65 |
| 4.1. | население | 153 468,66 | 0,00 | 350 178,26 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 1 516,67 | 0,00 | 327,39 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 28 557,83 | 0,00 | 24 536,47 |
| 5.1. | население | 26 064,22 | 0,00 | 25 622,34 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 2 493,61 | 0,00 | -1 085,87 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 226 780,99 | 37 490,63 | 360 764,57 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | -125 971,67 | 0,00 | -29 420,55 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 20 894,40 |
| 2 | Содержание общего имущества | 94 998,72 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 15 745,20 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 3 917,52 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 3 917,47 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 46 898,15 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 40 409,53 |
| 7,1 | _Ремонт кровли | 3 900,16 |
| 7,2 | _Ремонт подъезда(ов) | 36 509,37 |
| | Итого | 226 780,99 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

