

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Калинина улица 10

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 474 781,42 | 0,00 | 583 236,51 |
| 1.1 | население | 255 252,32 | 0,00 | 579 438,51 |
| 1.2 | юридические лица | 218 768,82 | 0,00 | 4 377,04 |
| 1.3. | использование общего имущества | 760,28 | 0,00 | -579,04 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | -644 706,89 | 53 452,36 | -599 270,75 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 152 717,69 | 0,00 | 1 931 814,01 |
| 3.1. | население | 942 234,09 | 0,00 | 1 929 557,44 |
| 3.2. | юридические лица | 205 983,60 | 0,00 | -3 984,51 |
| 3.3. | использование общего имущества | 4 500,00 | 0,00 | 6 241,08 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 116 320,59 | 0,00 | 2 105 881,10 |
| 4.1. | население | 914 712,67 | 0,00 | 2 102 963,24 |
| 4.2. | юридические лица | 198 841,25 | 0,00 | 176,37 |
| 4.3. | использование общего имущества | 2 766,67 | 0,00 | 2 741,49 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 511 178,52 | 0,00 | 409 169,42 |
| 5.1. | население | 282 773,74 | 0,00 | 406 032,71 |
| 5.2. | юридические лица | 225 911,17 | 0,00 | 216,16 |
| 5.3. | использование общего имущества | 2 493,61 | 0,00 | 2 920,55 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 207 751,08 | 18 945,00 | 1 931 814,01 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | -736 137,38 | 34 507,36 | -425 203,66 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 171 184,20 |
| 2 | Содержание общего имущества | 701 627,39 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 28 983,50 |
| 4 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 24 464,54 |
| 5 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 119 530,45 |
| 6 | Текущий ремонт, в том числе: | 161 961,00 |
| 6,1 | _Ремонт балкона | 50 000,00 |
| 6,2 | _Ремонт системы электроснабжения | 69 933,00 |
| 6,3 | _Ремонт СЦО | 42 028,00 |
| | Итого | 1 207 751,08 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

