

ООО "МУП ЖХ №4"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Демидова улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	121 574,66	0,00	357 102,86
1.1	население	115 634,13	0,00	360 223,41
1.2	юридические лица	5 370,92	0,00	136,92
1.3.	использование общего имущества	569,61	0,00	-3 257,47
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-267 814,83	5 365,71	-357 102,86
3	Начислено за услуги	577 291,32	0,00	1 363 956,73
3.1.	население	533 751,06	0,00	1 353 021,72
3.2.	юридические лица	36 790,26	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	10 935,01
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	13 313,88		
4	Оплачено за услуги	544 515,69	0,00	1 421 254,06
4.1.	население	509 634,54	0,00	1 418 146,80
4.2.	юридические лица	29 197,82	0,00	944,61
4.3.	использование общего имущества	5 683,33	0,00	2 162,65
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	154 350,29	0,00	299 805,53
5.1.	население	139 750,65	0,00	295 098,33
5.2.	юридические лица	12 963,36	0,00	-807,69
5.3.	использование общего имущества	1 636,28	0,00	5 514,89
6	Выполнено работ (оказано услуг)	644 497,72	0,00	1 363 956,73
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-367 796,86	5 365,71	-299 805,53

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	100 267,91
2	Содержание общего имущества	293 980,72
3	Сброс снега и наледи с кровли	51 579,44
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	16 037,88
5	Аварийное обслуживание	15 734,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 716,42
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	78 985,73
8	Текущий ремонт, в том числе:	73 195,10
8,1	<u>Изготовление и установка окон ПВХ</u>	49 994,94
8,2	<u>ремонт карнизной плиты</u>	20 000,00
8,3	<u>Ремонт кровли</u>	3 200,16
	Итого	644 497,72

Управляющий:

О.Л. Курникова

